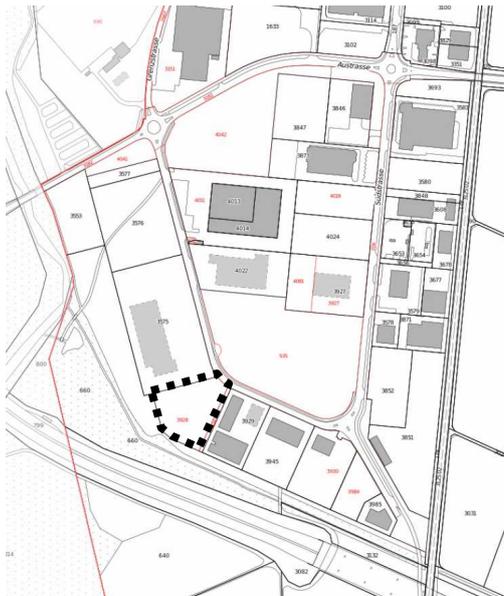


149 070.02 Liegenschaften; Grundstück; Landerwerb und Verkauf

Präsidiales – Andreas Hegg

**Industrie Süd; Parzelle Nr. 3928; Landverkauf an h-plan AG; Neubau Produktions- und Bürozentrum**

**Ausgangslage / Vorgeschichte**

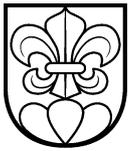


Im Gebiet Industrie Süd beabsichtigt die h-plan AG, Lyss ein Produktions- und Bürozentrum auf der Parzelle Nr. 3928 zu realisieren. Nebst einem zurzeit noch nicht bekannten Lysser Büro ist vorgesehen, dass die Heer Verpackungen, St. Gallen ihren regionalen Produktionsstandort erstellen wird.

Das Gebäude besteht aus einer grossen Produktions- und Lagerhalle sowie einen 3-geschossigen Kopfbau mit den Büroräumlichkeiten.

Aktuell wird die Heer Verpackungen einen Teil des Gebäudes belegen (13 Arbeitsplätze). Weiter laufen Verhandlungen mit zwei Lysser Dienstleistungsunternehmen, welche neue Büroarbeitsplätze suchen (rund 10 und 20 Arbeitsplätze). Nach der Erstellung des Gebäudes kann mit rund 40 Arbeitsplätzen gestartet werden.

Die Konzeption des Gebäudes lässt weitere Nutzungsmöglichkeiten und Erweiterungen zu.



**Rechtliche Grundlagen**

Gemäss Art. 19 der Gemeindeordnung werden Rechtsgeschäfte über Eigentum und beschränkte dingliche Rechte an Grundstücken den Ausgaben gleich gestellt.

Gestützt auf die Ausgabenhöhe ist die Zuständigkeit des GGR gegeben.

**Landpreis**

Der Landpreis wurde auf Fr. 210.00 pro m<sup>2</sup> festgelegt, unter Berücksichtigung der Tatsache, dass es sich um eine eher schwierig zu bebauende Parzelle handelt und diese teilweise unter der Hochspannungsleitung liegt. Weiter haben die vorgesehene Anzahl Arbeitsplätze und die Tatsache, dass eine Ansiedlung und eine Lösung für Lysser Betriebe realisiert werden kann, den Preis beeinflusst.

Eintreten

Eintreten ist unbestritten.

Erwägungen

Keine.

**Beschluss** einstimmig

**Der GGR genehmigt den Landverkauf in der Industriezone Süd, Parzelle Nr. 3928 an die h-plan AG Lyss mit Halt 4'550 m<sup>2</sup> à Fr. 210.00/m<sup>2</sup>, ausmachend Fr. 955'500.00.**

Beilagen

Keine