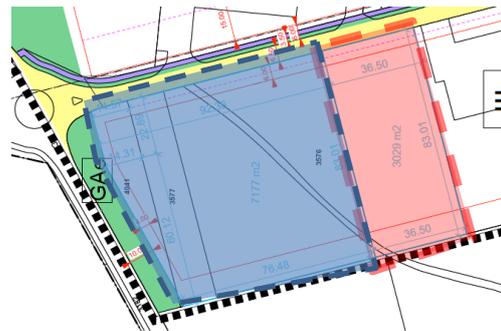


44 **GGR-Geschäfte**
070.02 Liegenschaften; Grundstück; Landerwerb und Verkauf

2017-304
Präsidentiales

Parzelle Nr. 3576; Industrie Süd; Baurecht an Bäckerei Burkhard, Lyss

Ausgangslage / Vorgeschichte



Die Bäckerei Burkhard ist an der Aarbergstrasse 41 angesiedelt. Der Betrieb stösst aufgrund der Grösse zunehmend an Grenzen und für eine längerfristige Sicherstellung müssen geeignete Lösungen gefunden werden.

Die Bäckerei Burkhard hat sich mit dem Thema Ausbau des bisherigen Standortes, Neubau in der Industrie Süd oder allenfalls ein Standort ausserhalb von Lyss intensiv auseinandergesetzt. Nach diesen Abklärungen und den Verhandlungen mit der Gemeinde Lyss, beabsichtigt die Bäckerei Burkhard in der Industriezone Süd auf der Parzelle Nr. 3576 (rote Markierung) der Gemeinde Lyss einen Neubau für die Bäckerei mit integriertem Fabrikladen zu realisieren.



Die Bäckerei Burkhard wurde 1994 in Meikirch durch Burkhard Helga und Paul mit einer Bäckerei und einem Café eröffnet und ist seither stetig gewachsen. Im Jahr 2005 erfolgte der Umzug nach Lyss und per 2009 übernahmen die beiden Söhne Daniel und Fredy den Betrieb. Sie führen die eingeschlagene Entwicklung weiter. Mittlerweile beschäftigt die Bäckerei Burkhard 70 Angestellte und ist mit 8 Filialen im ganzen Seeland vertreten.

Rechtliche Grundlagen

Rechtsgeschäfte über Eigentum und beschränkte dingliche Rechte werden den Ausgaben gleichgestellt (Art. 19 Bst. b GO). Der Betrag liegt in der abschliessenden Zuständigkeit des GGR (Art. 47 Bst. b GO).

Verhandlungen

Im Rahmen der Verhandlungen wurden für die Realisierung des Projektes Bäckerei Burkhard die folgenden Rahmenbedingungen vereinbart:

Art	Baurecht
Fläche	3'029 m ² (genaue Fläche wird vom Geometer bestimmt)
Landwert	Fr. 220.00 / m ² (Rabatt für Lysser Betrieb und Sicherung Arbeitsplätze berücksichtigt)
Baurechtsdauer	30 Jahre
Anpassung Zins	halbjährlich / Zinssatz für Altgewerbe-Hypotheken im 1. Rang bei der Berner Kantonalbank
Anpassung Landwert	alle 5 Jahre gemäss Landesindex Konsumentenpreise
Baurechtszins	Fr. 19'990.00/Jahr (aktueller Zinssatz 3% auf Fr. 10.00 gerundet)

Spezielles

Für die oben ausgewiesene Fläche von 7'177 m² (blaue Markierung) sind ebenfalls Verhandlungen am Laufen, welche bis zu den Sommerferien abgeschlossen werden sollten. Somit wird dem Parlament im Herbst ein entsprechendes Geschäft unterbreitet werden. Ein Bestandteil

dieses Geschäftes wird die erforderliche Sanierung der Altlasten sein, welche sich auf den Parzellen Nrn. 3576 und 3577 befinden. Diese Altlasten sind auf eine ehemalige Kehrdeponie der Gemeinde Lyss zurückzuführen und die Gemeinde Lyss wird auch für die Entsorgungskosten aufkommen müssen. Das vorliegende Geschäft ist von dieser Thematik aber noch nicht betroffen.

Beurteilung des GR

Mit der Gewährung eines Baurechts für die Bäckerei Burkhard kann der Betrieb längerfristig in Lyss gesichert und die Arbeitsplätze erhalten werden.

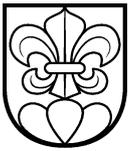
Eintreten

Eintreten ist unbestritten.

Erwägungen

Ammeter Hans, SP: In den letzten acht Jahren hat ein ehemaliges GGR Mitglied jeweils die Burgergemeinden Busswil und Burgdorf gelobt, dass diese ihr Land nur im Baurecht abgeben, und gewünscht, dass dies auch die Gemeinde Lyss so handhaben sollte. Nun ist es soweit. Leider ist das Mitglied seit rund einem halben Jahr nicht mehr im GGR vertreten. Stellvertretend und im Namen der Fraktion SP/Grüne lobt der Redner das vorliegende Geschäft und begrüsst die Abgabe im Baurecht.

Gerber Daniel, FDP: Die Fraktion FDP ist erfreut, dass der GR mit dem vorliegenden Geschäft bei einem Lysser KMU eine langfristige Perspektive bietet. Dadurch bleiben Arbeitsplätze und Steuereinnahmen der Gemeinde Lyss erhalten. Aus der Sicht der Fraktion FDP sind die Konditionen marktgerecht und der GR hat unternehmerisch gehandelt. Die Fraktion FDP wird dem Geschäft zustimmen.



Beschluss einstimmig

Der GGR stimmt der Gewährung eines Baurechts an die Bäckerei Burkhard, Lyss in der Industriezone Süd, Parzelle Nr. 3576 wie folgt zu:

- **3'029 m² Fläche (genaue Fläche vom Geometer bestimmt)**
- **Fr. 220.00 / m² anrechenbarer Landwert (Anpassung an Landesindex der Konsumentenpreise alle 5 Jahre)**
- **30 Jahre Baurechtsdauer**
- **Fr. 19'990.00 / Jahr aktueller Baurechtszins**

Beilagen

Keine