

Orientierungen; Gemeinderat

2014-4769

156 070.01 Liegenschaften; Grundstück; eigene Grundstücke

P

**Parzellen Nrn. 1580, 2135; Wohnbaugenossenschaft (WBG) Buchzopfen; Auslauf Bau-
rechte per 31.12.2022**

Nobs Stefan, Gemeindepräsident, FDP: Im Gebiet Buchzopfen hat die Gemeinde Lyss vor rund 50 Jahren eine Wohnbaugenossenschaft errichtet. In der Folge wurden Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser sowie ein Wohnblock realisiert. Das Ziel war günstigen Wohnraum für LysserInnen zu realisieren.

Ein Bestandteil davon war, dass die Parzellen im Baurecht abgegeben wurden. Die darauf befindlichen Liegenschaften befanden sich jeweils im Eigentum der Baurechtsnehmenden. Der Baurechtsvertrag lief nach 50 Jahren per 31.12.2022 aus. Sämtliche Baurechtsnehmende sprachen sich für die Ausübung des im Baurechtsvertrag stipulierten Kaufrechts aus.

Damit wurden sämtliche Grundstücke an die Liegenschaftsbesitzenden verkauft sowie der Wohnblock an die Wohnbaugenossenschaft. Der Landpreis betrug aufgrund der vorgegebenen Berechnungsweise Fr. 74.85 / m².

Die gesamte verkaufte Fläche betrug 11'945 m² und ergab einen Verkaufserlös von total Fr. 894'083.25.

