

Sporthalle Grentschel; Flachdachsanieung; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Die Sporthalle Grentschel mit ihrer 3-fach-Turnhalle wurde 1993 eröffnet. Sie besteht aus einem Hauptgebäude (3-fach-Turnhalle) mit Tonnendach und zwei Nebengebäuden (Materialraum Ost und Garderoben West) mit Flachdächern. Im Materialraum Ost entstanden im 2014 diverse Rinnstellen. Bei einer Begehung mit einem Flachdachspezialisten musste festgestellt werden, dass die Abdichtung (Kunststoff PVC) Mängel aufweist und die Rinnstellen durch örtliche Reparaturen nicht behoben werden konnten. Für die Sanierung des Flachdachs genehmigte der GGR deshalb am 30.03.2015 einen Rahmenkredit von Fr. 270'000.00.

Mit vorliegendem Geschäft wird dem GGR die Abrechnung des Kredits für die Flachdachsanieung der Sporthalle Grentschel beantragt.

Projekt

Die Flachdachsanieung erfolgte im Juni/Juli 2015. Im Frühling 2016 wurden die offenen Mängel behoben (Ersetzen der durch den Unternehmer beschädigten Lichtkuppeln). Eine neue Wärmedämmung mit hochwertigen Polyurethan-Wärmedämmplatten (halogenfrei) von 120 mm wurde montiert. Mit Polymerbitumen-Dichtungsbahnen (zweilagig verklebt) wurde die Wasserabdichtung erreicht, die Dachrandabschlüsse mit Chrom-Nickel-Stahlblechen verkleidet. Bei der Detailplanung vor der Ausführung wurde mit dem Unternehmer zusammen entschieden, die Isolation zu erhöhen, um so die geforderten Dämmwerte des Gebäudeprogramms für einen Förderbeitrag zu erreichen. Unserem Gesuch wurde entsprochen und das Gebäudeprogramm hat dem Projekt einen Beitrag zugesichert. Wie in der Bauordnung der Gemeinde vorgeschrieben, wurden die Dachflächen extensiv begrünt und tragen so zur Werterhaltung des Gebäudes bei. Denn die Begrünung schützt die Dachabdichtung vor Temperaturschwankungen, UV-Strahlung und vor mechanischer Beschädigung und erhöht somit die Langlebigkeit des Daches.



Abrechnung

BKP	Arbeitsgattung	Kosten- voranschlag	Abrechnung	Differenz
224	Plastische und elastische Dichtungsbahnen (Flachdächer)	Fr. 250'000.00	Fr. 210'164.35	Fr. 39'835.65
	Reserve	Fr. 20'000.00	Fr. 0.00	Fr. 20'000.00
	Total Bauabrechnung Brutto	Fr. 270'000.00	Fr. 210'164.35	Fr. 59'835.65
	./.. Beitrag Gebäudeprogramm	Fr. 0.00	Fr. - 30'150.00	Fr. -30'150.00
	Total Bauabrechnung Netto	Fr. 270'000.00	Fr. 180'014.35	Fr. 89'985.65

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Unterschreitung von Fr. 59'835.65 oder - 22.15% ab. Die effektiven Kosten für die Gemeinde betragen nach Abzug des Beitrages aus dem Gebäudeprogramm des Kantons Bern Fr. 180'014.35. Über das Gebäudeprogramm wurde uns am 17.08.2015 ein Förderbeitrag von Fr. 30'150.00 für das Projekt zugesichert. Der Betrag ist noch nicht bei der Gemeinde eingegangen. Sobald der Unternehmer den Abschluss der Arbeiten beim Gebäudeprogramm gemeldet hat, wird uns das Geld überwiesen.

Begründung der Minderkosten

Der Kostenvoranschlag basierte auf einer Richtofferte. Die Angebote, die aufgrund der Ausschreibung eingegangen sind, enthielten günstigere Konditionen. Die eingeplanten Reserven wurden nicht genutzt.

Eintreten
Keine Eintretensdebatte.

Erwägungen
Keine.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Kreditabrechnung für die Flachdachsanierung der Sporthalle Grentschel in der Höhe von Fr. 210'164.35 mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 59'835.65. (Kredit Fr. 270'000.00)

Beilagen Prüfungsbericht PK

