

**GGR-Geschäfte**

2017-67

364 074.11 Liegenschaften; Freizeit- und Sportanlagen; Schiessanlage Winigraben

B+P

**Schiessanlage Winigraben; Sanierung; Dach Kreditabrechnung**

**Ausgangslage / Vorgeschichte**

Der GGR hat am 12.03.2018 [17] einen Investitionskredit von Fr. 235'000.00 für die Sanierung des Schützenhausdaches beschlossen. Infolge dieser Sanierung sollte auch die asbesthaltige Eternitabdeckung entfernt werden.

Mit vorliegendem Geschäft wird dem GGR die Abrechnung des Kredits für die Sanierung des Schützenhausdaches beantragt.

**Projekt**

Das Dach des Schützenhauses wurde komplett saniert. Die asbesthaltige Eternitabdeckung wurde fachgerecht entsorgt, der Dachaufbau ganz erneuert und mit einer neuen Eternitabdeckung versehen. Die Dachabschlüsse wurden so ausgebildet, dass keine Schädlinge mehr eindringen können und das Dach wird durch die drei zusätzlichen Dachwasserabläufe besser entwässert. Dank Vergabegewinnen konnte die Wärmedämmung unterhalb des Unterdachs eingebaut werden, eine bauphysikalisch bessere Lösung als im Unterdach. Dies bedingte aber eine Erneuerung der Holztäferdecke in der Schützenstube.

Die Abteilung Bau + Planung hatte Anfang Februar 2020 die Bauausführung mit einem Bauphysiker überprüft und es wurden punktuelle Feuchtigkeitsschäden im Dachbereich als Baumängel festgestellt (Garantieleistungen). Aus diesem Grunde wurde dieses Geschäft an der GGR-Sitzung vom 24.02.2020 zurückgezogen. Die Mängel (Öffnungen in der Dampfbremse) wurden im Frühjahr behoben und am 26.03.2020 abgenommen.

**Bauabrechnung**

Der Kostenvoranschlag und das Sanierungsprojekt wurde von Hänzi Bauleitungen Lyss erstellt und basierte auf Unternehmerofferten.

Arbeitsgattung	Kosten- voranschlag	Abrechnung	Differenz
BKP 211 Baumeisterarbeiten	15'000.00	15'240.20	240.20
BKP 214 Montagebau in Holz inkl. Gerüste	60'000.00	50'990.75	- 9'009.25
BKP 224 Bedachungsarbeiten	120'000.00	130'124.80	10'124.80
BKP 287 Anpassungsarbeiten	10'000.00	11'398.60	1'398.60
BKP 290 Honorare	10'000.00	22'285.95	12'285.95
Unvorhergesehenes	20'000.00	0.00	- 20'000.00
<b>Total Bauabrechnung</b>	<b>235'000.00</b>	230'040.30	- 4'959.70

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Unterschreitung von Fr. 4'959.70 oder - 2.1 % ab.

**Kommentar zur Bauabrechnung**

Aus folgendem Grund fiel die Honorarsumme des Architektur- und Bauleitungsbüros gegenüber dem Kostenvoranschlag deutlich höher aus: Ursprünglich war ein Dachaufbau mit der Wärmedämmung im Unterdach vorgesehen. Eine Bauleitung als Begleitung genügte für die Umsetzung dieses Projektes. Während der Projektentwicklung stellte sich heraus, dass es eventuell bauphysikalisch bessere Ausführungsmöglichkeiten gibt. Dank des Vergabegewinns konnten zwei weitere Ausführungsvarianten des Dachaufbaus geprüft werden. Für alle drei Varianten benötigte es genaue Detailstudien und Abklärungen mit dem Unternehmer um Vor- und Nachteile abwägen sowie deren Kosten definieren zu können. Bei einer Variante (Wärmedämmung auf dem Unterdach) wurde eine Voranfrage als Teil der Evaluation bei der zuständigen Behörde



eingereicht. Somit brauchte es nebst der Bauleitungsaufgabe, nicht vorhergesehene Planungsleistungen.

### **Parlamentskommission**

Auf dem PK Prüfungsbericht wurde vermerkt, dass bei der GLB die Skonti und Rabatte nicht ersichtlich sind. Die Abklärung der Abteilung hat ergeben, dass die Vergabe an die GLB bereits zum Nettopreis erfolgt ist (Rabatt und Skonto bereits abgezogen).

Mitbericht Abteilung Finanzen

Die vorliegende Verpflichtungskreditabrechnung stimmt mit der Finanzbuchhaltung (Konto 530.1.5040.01) sowie der Anlagebuchhaltung (Konto 14040. 08.000) überein.

Eintreten

Keine Eintretensdebatte.

Erwägungen

Keine.

**Beschluss** einstimmig

**Der GGR genehmigt die Abrechnung des Verpflichtungskredits betreffend die Asbestsanierung Dach Schützenhaus im Betrag von Fr. 230'040.30 mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 4'959.70 (Bruttokredit Fr. 235'000.00).**



Beilagen

Prüfung Abrechnung PK