

Gebäudebeurteilung

217.207

Bauvorhaben Spielgruppenhaus an der Kirchenfeldstrasse 17 in 3250 Lyss

Bauherr Gemeinde Lyss
Sicherheit + liegenschaften
Marktplatz 6
3250 Lyss

Bauführung Javier Garcia javier.garcia@lyss.ch

Unternehmer Feldmann+Co. AG/SA
Kirchenfeldstrasse 35
Postfach 365
CH- 3250 Lyss

MWST, Nr CHE-102.128.108
Tel. 032 387 13 30
Fax. 032 384 42 35
e-mail info@felma.ch

Sachbearbeiter M. Stämpfli

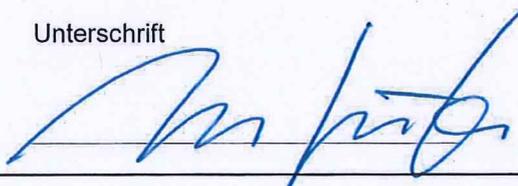
Beurteilt	100	Fundamente
	200	Traggerippe in Holz
	300	Fassadenbekleidungen
	400	Dacheideckung
	500	Bodenbekleidungen
	600	Hausinstalationen

Bilder	Nr. 1	Fundament / Holzschwelle
	Nr. 2	Holztragkonstruktion / Bodenbekleidung OG
	Nr. 3	Fundament / Holzschwelle
	Nr. 4	Holztragkonstruktion / Dacheindeckung
	Nr. 5	Holztragkonstruktion / Bodenbekleidung OG
	Nr. 6	Holztragkonstruktion / Fassadenbekleidung
	Nr. 7	Bodenbekleidung OG
	Nr. 8	Holztragkonstruktion / Fassadenbekleidung
	Nr. 9	Holztragkonstruktion / Dacheindeckung
	Nr. 10	Dacheindeckung
	Nr. 11	Fassadenbekleidung
	Nr. 12	Holztragkonstruktion / Fassadenbekleidung

Ort / Datum

Lyss, 12.12.2017

Unterschrift



214 Gebäudebeurteilung**100 .000 Fundamente und Stützmauern**

- .001 Die sichtbaren Fundamente und Stützmauern sind zum Teil sanierungsbedürftig.
Keine Sofortmassnahmen erforderlich
Bild 1 und 3

200 .000 Traggerippe in Holz

- .001 Die sichtbare Tragkonstruktion ist zum Teil beschädigt und angefault.
Keine Sofortmassnahmen erforderlich.
Bild 2, 3 und 4

300 .000 Fassadenbekleidungen

- .001 Die Holzschindelung an der Fassade West erfüllt den konstruktiven Holzschutz nicht mehr, so dass Wasser bis auf die Holzkonstruktion eindringen kann und zu Schäden führt.
Die Fassadenverkleidung müsste dringend ersetzt werden.
Bild 6, 8, 11 und 12

400 .000 Dacheindeckung

- .001 Die Dacheindeckung aus Tonziegeln erfüllt die Anforderungen nicht mehr.
Wasser kann in das Gebäude eindringen und einzelne Ziegel können herabfallen.
Die Dacheindeckung müsste dringend ersetzt werden.
Bild 4, 9, und 10

500 .000 Bodenbekleidungen

- .001 Im Erdgeschoss sind die Böden genügend Tragfähig.
- .002 Im Obergeschoss des Ökonomiteils besteht Einsturzgefahr.
Der Zugang zur Bühne ist zwingend zu verwehren.
Bild 2, 5 und 7

600 .000 Hausinstallationen

- .001 Die Öleizung ist im Wohnraum und der Ölgeruch ist deutlich riechbar.
Sie muss durch fachkundigen Heizungsmonteur beurteilt werden.
- .002 Die Elektoinstallation muss durch fachkundigen Elektromonteur beurteilt werden.

Bild 2



Bild 1



Bild 3

Bild 4

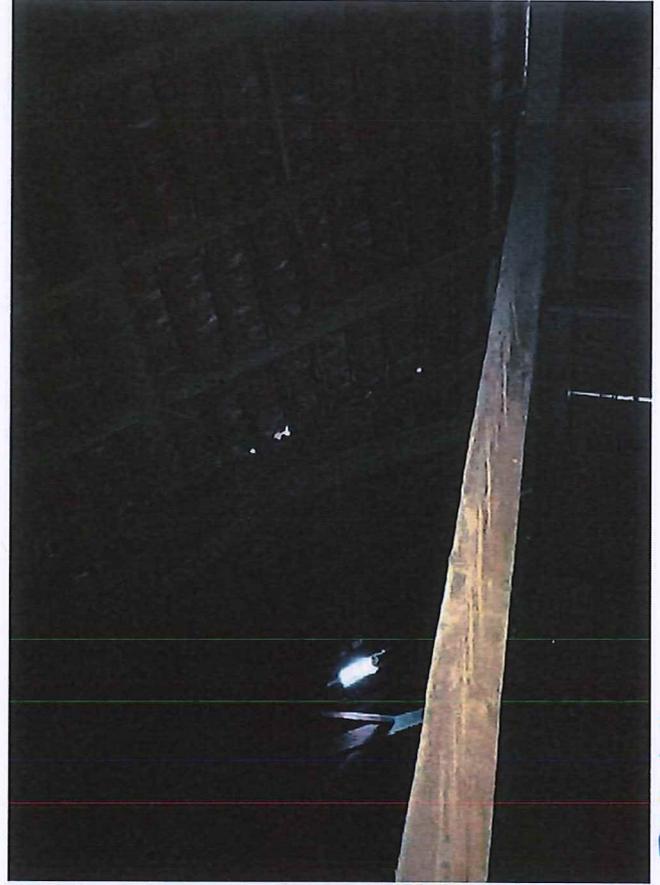


Bild 5

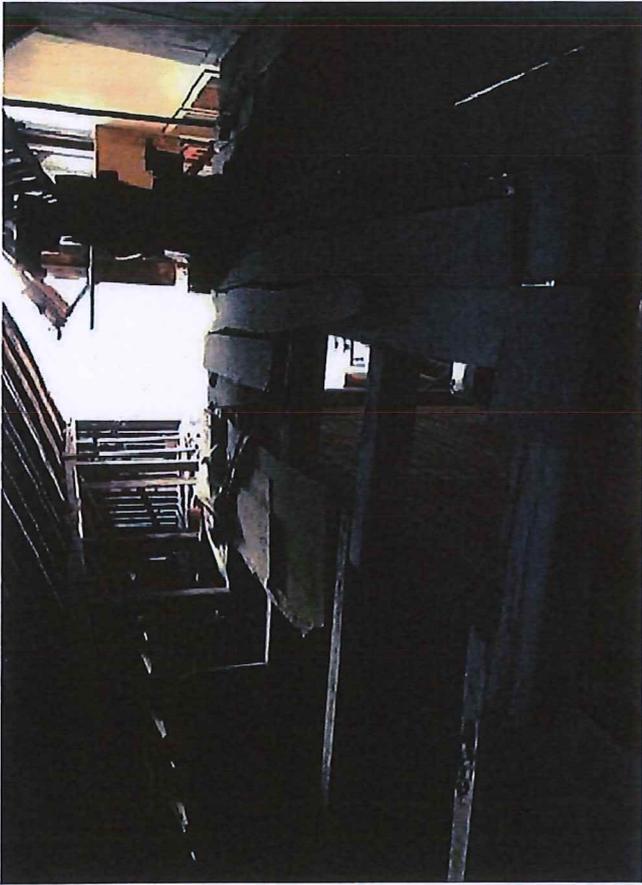


Bild 6

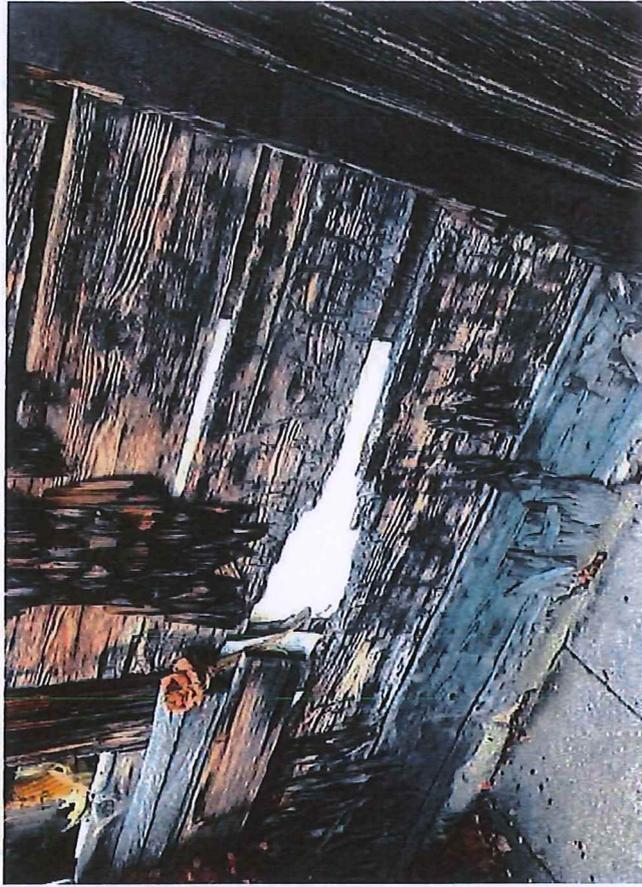


Bild 7



Bild 8

Bild 10

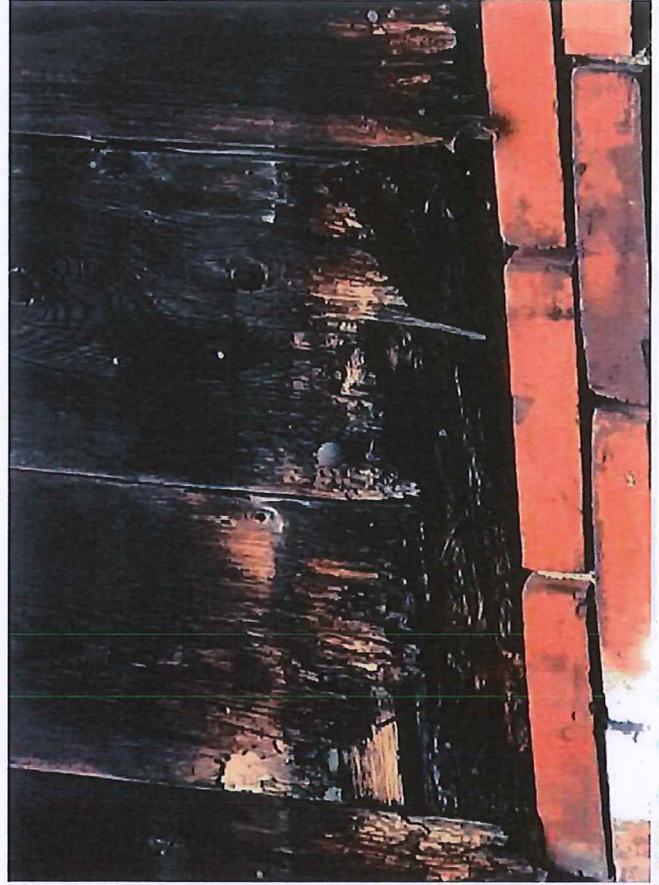
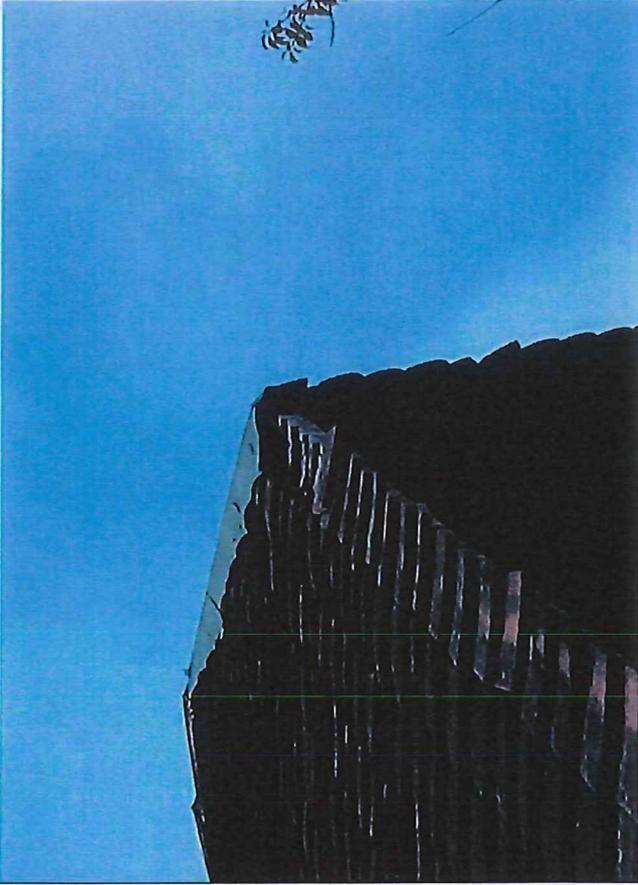


Bild 12

Bild 9

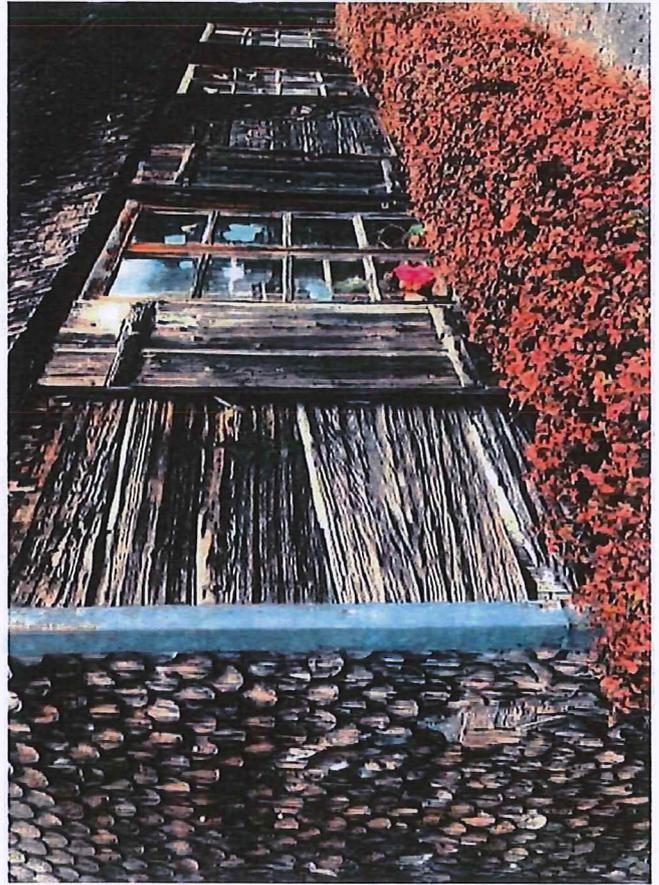


Bild 11