

## Genehmigungsvermerke

Freiwillige Mitwirkung vom 15.10.2018 - 09.11.2018  
Vorprüfung vom 11.07.2019

Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Gemeindepräsident                      Sekretär

Andreas Hegg                              Daniel Strub

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Lyss,

Gemeindeschreiber

Daniel Strub

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

Auflage

Gemeinde Lyss

## Zonenplanänderung "ZPP Bahnhof Busswil"

---

### Ausschnitt Zonenplan 1:2'000

Die Planung besteht aus:

- Zonenplanänderung  
"ZPP Bahnhof Busswil"
- Baureglementsänderung  
"ZPP Bahnhof Busswil"

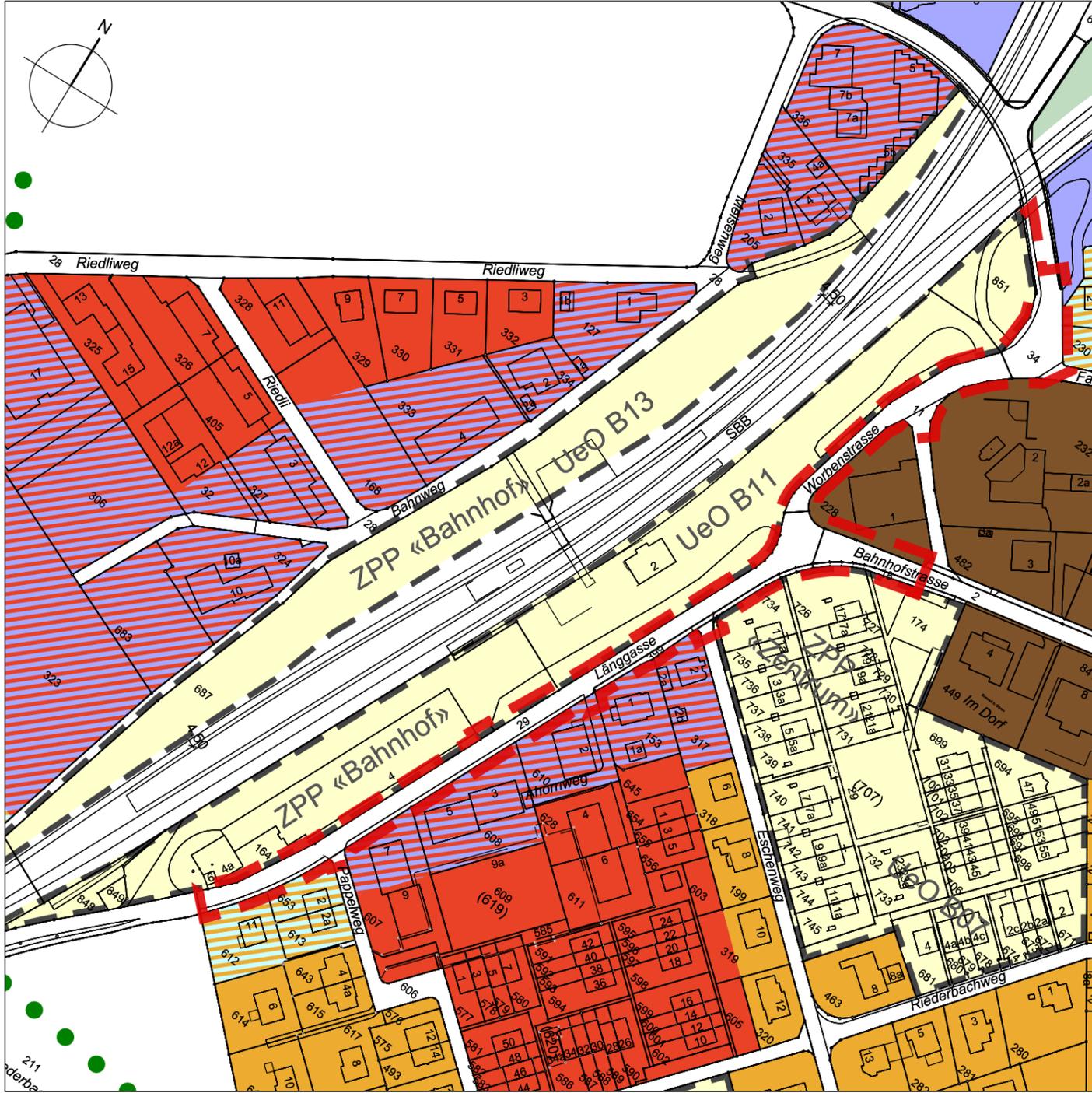
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl.  
Gestaltungs- und  
Erschliessungskonzept vom  
23.05.2018
- Anpassung der  
Überbauungsordnung B11  
"Bahnhof Busswil (Ost)"
- Bauprojekt "Bahnhofplatz und  
Verkehrsanlagen"
- Konzeptstudie Bahnhofplatz  
Busswil vom 29.05.2017

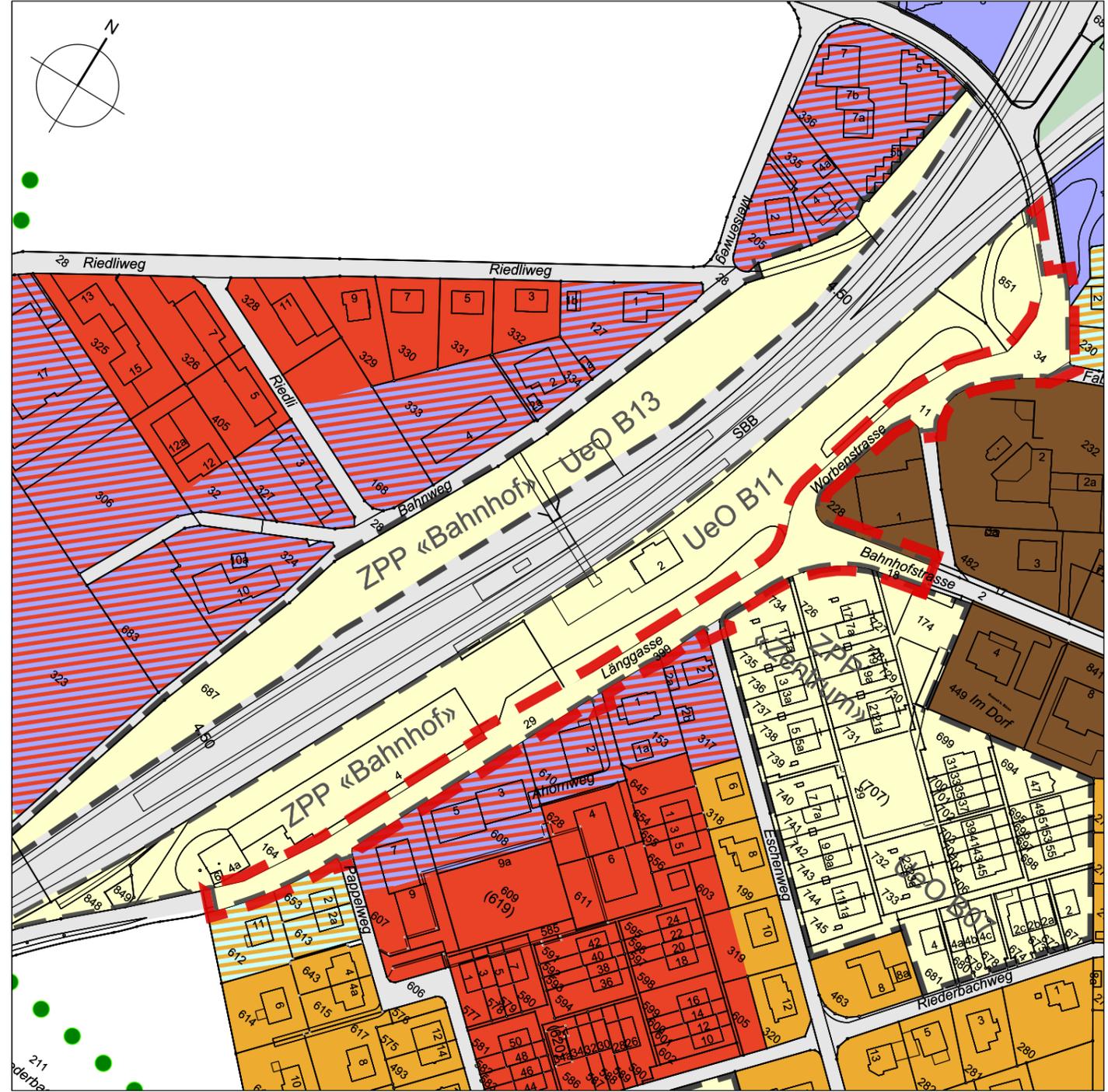
19. November 2019

J:\Projekte HT\_Lyss, Bahnhof Busswil3\_eigene\_Pläne  
\_UeO\_Vorprüfung\_PDF

Alter Zustand



Neuer Zustand



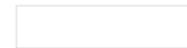
**Legende**

 Perimeter der Zonenplanänderung

**Inhalte:**

-  Wohnzone 2 Busswil W2B
-  Wohnzone 3 Busswil W3B
-  Mischzone 2 Busswil M2B
-  Mischzone 3 Busswil M3B
-  Mischzone Kern Busswil MKB

**weitere Nutzungszonen im Baugebiet**

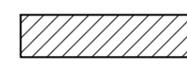
 Verkehrsfläche

**Nutzungszonen im Nichtbaugebiet**

 Landwirtschaftszone LWZ

**besondere baurechtliche Ordnungen**

 Zone mit Planungspflicht ZPP

 Aufgestuftes Gebiet nach Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung LSV