Genehmigungsvermerke Teilrevision 2017 bis 2019

Mitwirkung vom	29. Mai bis 21. Juli 2017
Vorprüfung vom	3. April und 21. November 2018
öffentliche Auflage	
Publikation im amtl. Anzeiger vom	17. April 2019
Publikation im Amtsblatt vom	12. und 19. April 2019
Öffentliche Auflage vom	17. April bis 16. Mai 2019
Einspracheverhandlungen am	10. und 25. Juli 2019
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den
Gemeinderat am ...

Beschlossen durch den
Grossen Gemeinderat am ...

Präsidentin Sekretär

....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Lyss,

Gemeindeschreiber

.....

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

lyss/revision baureglemente/4/pläne/zp_1_2_ng_busswil/5646_zp_busswil_190731_bw/ph/im

Genehmigungsvermerke Revision 2000 – 2003

Mitwirkung vom	24. August bis 22. September 2000
Vorprüfung vom	23. Februar 2001
Öffentliche Auflage vom	**25. Juni bis 10. August 2001**
Publikation im amtl. Anzeiger vom	14. Juni und 21. Juni 2001
Publikation im Amtsblatt vom	13. Juni 2001
Einspracheverhandlungen am	15.Oktober 2001 und 15. April 2002
Eingereiche Einsprachen	14
Rechtsverwahrungen	-
Öffentliche Auflage vom	**1. Februar bis 4. März 2002**
(Auflage der im Rahmen der Einspracheverhandlungen beschlossene Änderung)	
Publikation im amtl. Anzeiger vom	1. Februar und 7. Februar 2002
Publikation im Amtsblatt vom	31. Januar 2002
Eingereiche Einsprachen	2 (Wiederholung aus der 1. Auflage)

Beschlossen durch den
Gemeinderat am 2. April 2002

Beschlossen durch die
Gemeindeversammlung am 23. April 2002

Präsident Sekretär

Sig. Sig.
Rolf Christen Rolf Widmer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Lyss, 16.07.2002

Gemeindeschreiber

Sig.
Rolf Widmer

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Genehmigt gemäss
Verfügung vom 21. Februar 2003

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Sig.

lyss/revision baureglemente/4/pläne/zp_1_2_ng_busswil/5646_zp_busswil_190715_ewge/ph/im

Der Ortsteil Lyss verfügt über eine gültige Ortsplanung von 2013/2019

Legende

= Wirkungsbereich der Zonenplanänderungen

XXX = geänderte Geometrie des Legendenpunkts

XXX = Umbenannter Legendenpunkt

XXX = geänderte Geometrie und umbenannter Legendenpunkt / neuer Legendenpunkt

Inhalte:

Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

- Wohnzone ~~W1~~ 1 Busswil W1B
- Wohnzone ~~W2~~ 2 Busswil W2B
- Wohnzone ~~W3~~ 3 Busswil W3B
- ~~Wohn-Gewerbezone WG2 / Wohn-Gewerbezone WG2 'Aumatt'~~ Mischzone 2 Busswil M2B
- ~~Wohn-Gewerbezone WG3 / Wohn-Gewerbezone WG3 'Aumatt'~~ Mischzone 3 Busswil M3B
- ~~Kernzone~~ Mischzone Kern Busswil MKB
- Arbeitszone Busswil AB
- Areale mit einer minimalen GFZo

Zonen für öffentliche Nutzungen und Sport- und Freizeitanlagen

- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- AB ~~Zone für Freizeit und Sport~~ Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

weitere Nutzungszonen im Baugebiet

- Siedlungsrandzone (SRZ)
- Verkehrsfläche

Nutzungszonen im Nichtbaugebiet

- Landwirtschaftszone LWZ

besondere baurechtliche Ordnungen

- ~~ZPP mit bestehender Überbauungsordnung~~ Zone mit Planungspflicht ZPP
- Uferschutzplan SFG (UeO B06) ~~(bisher Hinweis, neu Inhalt)~~
- ~~Bauzonen mit EPS Aufstufung von EPS II auf EPS III gem. Art. 73 Abs. 2 LSV~~ Aufgestuftes Gebiet nach Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung LSV

überlagernde Schutzgebiete

- Ortsbildschutzgebiet OSG
- Siedlungsschutzgebiet SSG
- Landschaftsschutzgebiet

Waldfeststellung

- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Waldabstandslinie

Schutzgebiete und -objekte Landschaft

- ~~Landschaftsschutzgebiet~~ Landschaftsschongebiet
- ~~Hecke, Feldgehölze / Einzelbaum, Baumgruppe~~ Hecken-, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum/Baumgruppe
- archäologische Fundstelle
- historische Verkehrswege IVS mit Substanz/viel Substanz von nationaler/ lokaler Bedeutung
- archäologisches Schutzgebiet

Gewässerraum

- Gewässerraum (Korridor)

Energieversorgung

- Bauverbot für Erdwärmesonden

Hinweise:

- schützenswerte / erhaltenswerte Objekte (Bauinventar) (teilweise aktualisiert)
- Gewässerschutzzone S2 / S3
  Amt für Wasser und Abfall Kt. Bern AWA
- Auengebiet von nationaler Bedeutung
  Bundesinventar; BAFU, Amt für Geoinformation Kt. Bern
- kantonales Naturschutzgebiet «Auengebiet alte Aare»
  Abteilung Naturförderung Kt. Bern ANF; Amt für Geoinformation Kt. Bern
- Trockenstandort von regionaler und nationaler Bedeutung
  Abteilung Naturförderung Kt. Bern ANF; Amt für Geoinformation Kt. Bern
  (bisher Inhalt, neu Hinweis)
- Uferschutzplan SFG (UeO B06)
- Objektfläche des kantonalen Waldnaturinventars (WANI)
  Amt für Wald des Kantons Bern; Amt für Geoinformation Kt. Bern
- Potentielles Biotop (Trockenstandort)
  Abteilung Naturförderung Kt. Bern ANF; Amt für Geoinformation Kt. Bern
- ~~Gemeindegrenze~~ Wirkungsbereich Zonenplan Ortsteil Busswil
- Kiesgrube Bangerter
- Wald
- offenes Gewässer amtliche Vermessung (Lage exakt)

Gemeinde Lyss

BESCHLUSSFASSUNG
August 2019

Grundordnung Lyss

Änderung und formelle Anpassung Zonenplan Busswil 1:2500

Die Teilrevision der Grundordnung besteht aus:

- Änderung des Zonenplans 1 für den Ortsteil Lyss
- Änderung des Zonenplans 2 für den Ortsteil Lyss
- Neufassung des Zonenplans Naturgefahren für den Ortsteil Lyss
- **Änderung und formelle Anpassung des Zonenplans für den Ortsteil Busswil**
- Neufassung des Zonenplans Naturgefahren für den Ortsteil Busswil
- Zusammenführen der Baureglemente für die Ortsteile Lyss und Busswil mit Anpassung an die BMBV und weiteren Änderungen

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl. Bericht nach Art. 47 RPV
- Mitwirkungsbericht

Auftraggeber Gemeinde Lyss
Abteilung Bau+Planung
Bahnhofstrasse 10
3250 Lyss

Bearbeitung ecoptima ag
Spitalgasse 34
Postfach
3001 Bern
Tel. 031 310 50 80 / Fax. 031 310 50 82
info@ecoptima.ch