

286 072.03 Liegenschaften; Schulanlagen; Schulanlage Busswil

2015-458
Bau + Planung

Schulhaus Busswil; Sanierung Decke über OG; Kreditabrechnung

Ausgangslage / Vorgeschichte

Die oberste Decke im „neuen“ Schulhaus (Baujahr 1974) hat erhebliche Mängel aufgewiesen. Der GGR hat am 11.05.2015 einen Ausführungskredit in der Höhe von Fr. 250'000.00 gesprochen. Damit konnte die nötige Sanierung des Brand-, Wärme- und Schallschutzes durchgeführt werden. Die Decke wurde aus bauphysikalischen Gründen von unten her gedämmt. Die Arbeiten sind in den Sommer- und Herbstferien 2015 ausgeführt worden. Als Architekt wurde die Kaufmann Planungs GmbH, Studen beauftragt. Sie erstellte den KV und leitete die Bauarbeiten.

Abrechnung

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Abrechnung
1	Vorbereitungsarbeiten	11'000.00	0.00
2	Gebäude	211'000.00	169'465.60
5	Baunebenkosten	5'300.00	147.40
	Reserve für Unvorhergesehenes	22'700.00	0.00
	Total	250'000.00	169'613.00



Kommentar zur Bauabrechnung

1 Vorbereitungsarbeiten	Auf Provisorien konnte grösstenteils verzichtet werden, da die Schule alles Material und Mobiliar weggeräumt hat. Die Baureinigung wurde durch den Hauswart ausgeführt
2 Gebäude	günstigere Arbeitsvergaben gegenüber Richtofferten Weniger Aufwand bei Schrankdemontage und Malerarbeiten
5 Baunebenkosten	Auf Bauversicherungen wurde verzichtet
Reserve	Keine unvorhergesehenen Arbeiten
Total	Kostenunterschreitung 32%

Mitbericht Abteilung Finanzen

Die vorliegende Abrechnung stimmt mit der Finanzbuchhaltung sowie der Verpflichtungskreditkontrolle überein.

Mitbericht Abteilung Liegenschaften

Die Arbeiten wurden wie vorgesehen ausgeführt und führen für die Benutzenden zu einem besseren Raumklima und einer erheblich besseren Akustik.

Eintreten

Keine Eintretensdebatte.

Erwägungen

Keine.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Bauabrechnung „Schulhaus Busswil - Sanierung der Decke über Obergeschoss“ in der Höhe von Fr. 169'613.00 mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 80'387.00.