

GGR-Geschäfte

2021-356

180 012.18 Organisation; Behörde; Parlamentarische Vorstösse

S,L+S

Postulat; FDP; "Gemeindeeigene Sozialwohnungen" (Nr. 2021/04); Stellungnahme

Ausgangslage / Vorgeschichte

An der GGR-Sitzung vom 17.05.2021 wurde von der FDP Lyss Busswil das Postulat «Gemeindeeigene Sozialwohnungen» (Nr. 04/2021) eingereicht.

Begründung

Die gemeindeeigenen Liegenschaften in Bödeli Lyss sind aus unserer Sicht in einem schlechten Zustand. Die Liegenschaft in Eigenacker Lyss ist gemäss unseren Informationen seit dem Brand im 2019 zum Teil nicht mehr bewohnbar.

Die FDP Lyss Busswil bittet den Gemeinderat um Auskunft über die Strategie der Gemeinde bezüglich Zurverfügungstellung von gemeindeeigenen Sozialwohnungen. Insbesondere bitten wir um Informationen zu diesen Wohnungen (u.a. Anzahl Wohnungen, Grösse, Mietpreise, Zustand) sowie eine Schätzung des kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungsbedarfs dieser Liegenschaften, wenn diese nicht verkauft werden.

Antrag

Die FDP Lyss Busswil bittet den Gemeinderat zu prüfen, ob das Angebot an gemeindeeigenen Sozialwohnungen bezüglich Anzahl und Zustand den heutigen und zukünftigen Anforderungen entspricht. Zudem bitten wir um Prüfung, ob es überhaupt finanziell sinnvoll ist, gemeindeeigene Sozialwohnungen zur Verfügung zu stellen oder ob die bestehenden Liegenschaften verkauft werden sollten.



Rechtliche Grundlagen

Gemäss Art. 30 Bst. b der Geschäftsordnung GGR kann mittels Postulats verlangt werden, dass der GR ein bestimmtes Geschäft aus dem Zuständigkeitsbereich der Stimmberechtigten, des GGR oder des GR prüft. Der vorliegende Vorstoss kann rechtlich als Postulat behandelt werden.

Beurteilung durch den Gemeinderat

Die Gemeinde Lyss besitzt keine Sozialwohnungen. Sozialwohnungen sind staatlich subventionierte Wohnungen für Menschen mit einem unterdurchschnittlichen Einkommen. Dafür benötigt es ein Reglement für Sozialwohnungen, welches wir in Lyss nicht besitzen. Die im Postulat bezeichneten Liegenschaften fallen unter die Bezeichnung günstiger Wohnraum.

Der GR hat die Abteilung Sicherheit, Liegenschaften + Sport beauftragt strategische Varianten für die Nutzung des Bödeli zu erarbeiten. Im Dezember 2022 wurde dem GR die Zustandsanalysen und mögliche strategische Varianten aufgezeigt. Voraussichtlich im zweiten Semester 2023 wird der GR die Umsetzungsplanung der bevorzugten strategischen Variante bestimmen und entsprechend kommunizieren. Die Gebäude Bödeli 1 +3, Bödeli 5 + 7 und Eigenacker sind gemäss Zustandsanalyse sanierungsfällig.

Sobald die Resultate und Entscheide aus der Strategie Bödeli vorliegen, wird der GR diese dem Parlament bekannt geben. Daher kann das Postulat erheblich erklärt werden.

Aktuelle Mietsituation

Adresse / Zimmeranzahl	1	2	3	3 ½	4	4 ½	5
Bödeli 1+3	16	1	6		6		
Bödeli 5				3		3	
Bödeli 7*				3		3	
Bödeli 9				3		3	
Bödeli 11**				3		3	
Giessenweg 15/17 (Baracken)			4				
Eigenacker 3			2				

Friedhofweg 5, Busswil					1		1
------------------------	--	--	--	--	---	--	---

* In einer 3 ½-Zimmerwohnung gab es einen erneuten Wasserschaden der Schmutzwasserleitungen, ähnlich wie vor einem Jahr. Die Schadenanalyse und deren Behebung sind aktuell in Bearbeitung.

** wird als Notwohnung freigehalten

Eigenacker 1: Rückbau Wohnbaracke nach Brand, anschliessend Verpachtung Grundstück

Erwägungen

Schumacher Marcel, FDP: Die Fraktion FDP dankt dem GR und der Abteilung für die Stellungnahme bzw. für die Informationen über die Liegenschaften. Gerne wird zur Kenntnis genommen, dass dem GR die Zustandsanalyse und strategische Varianten vorgelegt wurden. Gespannt ist die Fraktion FDP, welche Strategie der GR dem GGR präsentieren wird.

Pardini Oriana, SP: Die Fraktion SP/Jungi wird die Ansicht der Postulatin teilweise geteilt. Als Gemeinde mit über als 16'000 EinwohnerInnen wäre es mehr als angebracht, wenn sich der GGR sowie der GR mit der Frage des sozialen Wohnraums auseinandersetzen würde. Es ist sicherlich kein Ruhmesblatt, dass unsere Gemeinde im Jahr 2023 weder eine Strategie noch eine vertiefte Analyse des Bedarfs vorlegen kann. Die Fraktion SP/Jungi unterstützt das Postulat der FDP und möchten festhalten, dass der GR bei der Ausarbeitung des Projekts bezahlbaren Wohnraum berücksichtigt und zudem den längst fälligen Schritt in der Politik macht, welcher den sozialen Wohnraum fördert und unterstützt.

Damit würde die Gemeinde Lyss einen wichtigen Beitrag zur latenten Wohnungsnot insbesondere für Familien mit tiefen Einkommen leisten.



Beschluss einstimmig

Der GGR nimmt von der Stellungnahme zum Postulat FDP, "Gemeindeeigene Sozialwohnungen" (Nr. 2021/04s) Kenntnis und erklärt dieses als erheblich.

Beilagen

Keine