

# KAUFMANN PLANUNGS GMBH

Wydengasse 7c, 2557 Studen  
E-Mail: info@architekturag.ch

Tel. 032 / 374 20 50 Fax 032 / 374 20 59  
www.architekturag.ch

**Projekt:** 15-808  
Schulhaus Busswil  
Deckensanierung

**Objekte:** GP

**Bauherr:** Gemeinde Lyss, Bahnhofstrasse 10, 3250 Lyss

**Architekt:** Kaufmann Planungs GmbH, Wydengasse 7c, 2557 Studen BE

## Bauabrechnung per 31.12.2015

**Bemerkung:** KV. Unterschreitungen infolge günstiger Arbeitsvergaben, keine unvorhergesehenen Arbeiten und Architektuhonorar nach Abrechnung.

Lyss, 25.02.16  
Die Bauherrschaft  
**Gemeinde Lyss  
Bau + Planung**

Studen, 18.01.16  
Der Architekt  
**Kaufmann  
Planungs GmbH  
Wydengasse 7c  
2557 Studen**

H. Kaufmann

[Signature]

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
	V (f) = Alles Vergeben	* = Provisorisch	ZRG = Regiezahlung
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	RG = Regie	G = Gebühren	B = Belastung
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	HON = Honorare
	GS = Gutschrift		
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 = Gemeinde Lyss		

Bauberechnung per 31.12.2015

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext			BU	R-Datum	

<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>					
<b>12</b>	<b>Sicherungen, Provisorien</b>					
<b>121</b>	<b>Sicherung vorhandener Anlagen</b>	<b>2'000</b>		<b>2'000</b>		
<b>122</b>	<b>Provisorien</b>	<b>5'000</b>		<b>5'000</b>		
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>					
<b>131</b>	<b>Abschrankungen</b>	<b>2'000</b>		<b>2'000</b>		
<b>135</b>	<b>Provisorische Installationen</b>	<b>2'000</b>		<b>2'000</b>		
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>					
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>					
<b>214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>	<b>125'000</b>		<b>125'000</b>	<b>111'559.20</b>	<b>111'512.45</b>
	21400 214 Holzbau				111'559.20	111'512.45
	Feldmann + CO AG				111'559.20	
	1. Teilrechnung / 215.028.1			13	17.07.15	40'000.00
	Schlussrechnung / 215.028			15	13.10.15	71'512.45
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)	125'000		125'000		
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>					
<b>230</b>	<b>Elektroinstallationen</b>	<b>30'000</b>		<b>30'000</b>	<b>24'623.10</b>	<b>27'107.90</b>
	23000 230 Elektroinstallationen				24'623.10	27'107.90
	Linder Elektro AG				24'623.10	
	1. Akonto / 151190			14	06.08.15	10'000.00
	151763			18	10.11.15	14'609.75
	Ersatz Beleuchtung WC / 152141			19	28.12.15	2'498.15
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>					
<b>271</b>	<b>Gipserarbeiten</b>				<b>3'466.35</b>	
271.0	Verputzarbeiten (innere)				3'466.35	
	27100 271+285 Innere Gipser-und Malerarbeiten				3'466.35	
	Kiefer Roten AG				3'466.35	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext			BU	R-Datum	
<b>273</b>	<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>6'000</b>		<b>6'000</b>		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	6'000		6'000		
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>					
<b>285</b>	<b>Innere Oberflächenbehandlung</b>	<b>12'000</b>		<b>12'000</b>	<b>5'198.30</b>	<b>3'497.05</b>
	27100 271+285 Innere Gips- und Malerarbeiten				5'198.30	3'497.05
	Kiefer Roten AG				5'198.30	
	15-40581			17	30.10.15	3'497.05
285.1	Innere Maler- und Gipserarbeiten	12'000		12'000		
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>	<b>2'000</b>		<b>2'000</b>		
<b>29</b>	<b>Honorare</b>					
<b>291</b>	<b>Architekt</b>	<b>33'000</b>		<b>33'000</b>	<b>33'005.85</b>	<b>24'938.70</b>
	29100 291 Architekt				33'005.85	24'938.70
	Kaufmann Planungs GmbH				33'005.85	
	1. Akonto / 808-01H			21	12.05.15	10'800.00
	Abrechnung / 808-02H			22	15.12.15	13'349.45
	Spesenabrechnung / 808-01S			23	15.12.15	789.25
<b>293</b>	<b>Elektroingenieur</b>	<b>1'500</b>		<b>1'500</b>	<b>972.00</b>	<b>972.00</b>
	99900 999 Direkte Zahlungen				972.00	972.00
	E. Pfister + Co AG \ 215235			24	08.05.15	972.00
<b>296</b>	<b>Spezialisten</b>	<b>1'500</b>		<b>1'500</b>	<b>1'437.50</b>	<b>1'437.50</b>
296.3	Bauphysiker	1'500		1'500	1'437.50	1'437.50
	99900 999 Direkte Zahlungen				1'437.50	1'437.50
	Zimmermann + Leuthe GmbH \ 15007			16	26.10.15	1'437.50
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>					
<b>52</b>	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>					
<b>524</b>	<b>Vervielfältigungen, Plankopien</b>	<b>800</b>		<b>800</b>	<b>147.40</b>	<b>147.40</b>
	99900 999 Direkte Zahlungen				147.40	147.40
	Taldis AG \ Plandrucke, Kopien / 33363			20	06.12.15	147.40

Projekt: 15-808  
 Schulhaus Busswil  
 Deckensanierung  
 Objekte: GP

Seite: 4  
 18.01.2016

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext			BU	R-Datum	

<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>					
<b>530</b>	<b>Gebäudeversicherung</b>	<b>500</b>		<b>500</b>		
<b>531</b>	<b>Bauversicherungen</b>	<b>1'000</b>		<b>1'000</b>		
<b>55</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>					
<b>558</b>	<b>Projektleitung, Projektbegleitung</b>	<b>3'000</b>		<b>3'000</b>		
<b>58</b>	<b>Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven</b>					
<b>583</b>	<b>Reserven für Unvorhergesehenes</b>	<b>22'700</b>		<b>22'700</b>		
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>250'000</b>		<b>250'000</b>	<b>180'409.70</b>	<b>169'613.00</b>
	Total Zahlungen ohne Vertrag				(2'556.90)	
	<b>TOTAL</b>	<b>250'000</b>		<b>250'000</b>	<b>180'409.70</b>	<b>169'613.00</b>