

**GGR-Geschäfte**

2017-67

17 074.11 Liegenschaften; Freizeit- und Sportanlagen; Schiessanlage Winigraben

Bau + Planung

**Schiessanlage Winigraben; Asbestsanierung Dach Schützenhaus; Verpflichtungskredit**

**Ausgangslage**

Das Dach des Schützenhauses (Baujahr 1988) bei der Schiessanlage Winigraben in Lyss ist an einigen Stellen undicht, weshalb bereits mehrmals direkt vor Ort kleinere Reparaturen vorgenommen werden mussten. Dabei wurden jeweils asbesthaltige Eternitplatten entfernt und durch neue Platten ersetzt. Um grössere Folgeschäden zu vermeiden, ist eine Sanierung des gesamten Daches notwendig. Die Kommission Sicherheit + Liegenschaften hat die Abteilung Bau + Planung mit der Dach- und Asbestsanierung beauftragt.

Mit vorliegendem Geschäft wird dem GGR ein Kredit für die Dach- und Asbestsanierung des Schützenhauses bei der Schiessanlage Winigraben in Lyss beantragt.

**Rechtliche Grundlage**

Der beantragte Kredit übersteigt die Ausgabekompetenz des GR von Fr. 150'000.00, weshalb der Beschluss in die Zuständigkeit des GGR fällt.



**Projekt**

Bei der Besichtigung vor Ort wurde festgestellt, dass sich die Dacheindeckung des Schützenhauses in einem schlechten Zustand befindet und die komplette Dachkonstruktion im Bereich der Schützenstube (beheizter Raum) nicht gedämmt ist. Marder und andere Schädlinge können ungehindert in die Dachkonstruktion eindringen, da die Abschlüsse nicht fachmännisch ausgeführt worden sind. Die jetzige Dachentwässerung ist zu knapp dimensioniert, so dass die Dachrinnen ständig überlaufen. Aufgrund dieser Defizite sind folgende Arbeiten geplant:

- Neue Dacheindeckung inkl. fachgerechter Entsorgung der bestehenden, asbesthaltigen Eterniteindeckungen
- Wärmedämmung der Dachkonstruktion im Bereich der Schützenstube und der Büros
- Neue Dachentwässerung mit drei zusätzlichen Dachwasserabläufen, inkl. Anschluss in die Entwässerungsleitung
- Neue Dachuntersicht im Eingangsbereich

**Kostenvoranschlag**

Der Kostenvoranschlag und das Sanierungsprojekt wurden von Hänzi Bauleitungen Lyss erstellt und basieren auf Unternehmer Offerten.

BKP	Arbeitsgattung		Betrag
211	Baumeisterarbeiten	Fr.	15'000.00
214	Montagebau in Holz inkl. Gerüste	Fr.	60'000.00
224	Bedachungsarbeiten	Fr.	120'000.00
287	Anpassungsarbeiten	Fr.	10'000.00
290	Honorar	Fr.	10'000.00
	Reserve für Unvorhergesehenes	Fr.	20'000.00
	<b>Total Kredit</b>	<b>Fr.</b>	<b>235'000.00</b>

**Investitionsplan**

Im Investitionsplan sind im Jahr 2018 Fr. 250'000.00 für die Sanierung eingeplant.

**Nachhaltigkeitsbeurteilung**

Auf eine Nachhaltigkeitsbeurteilung wird mit folgender Begründung verzichtet:

Bei der Dachsanierung handelt es sich um eine notwendige Investition, um weitere Schäden zu vermeiden. Undichte Stellen in der Dacheindeckung führen dazu, dass Wasser in das Gebäude

eindringt und dort zu Schäden führt. Ein Variantenvergleich ist nicht möglich. Die verwendeten Materialien werden nach Nachhaltigkeitsaspekten (Eco-Bau Empfehlungen) ausgesucht.

### Weiteres Vorgehen

Der Zeitplan der Sanierungsarbeiten wird dem Schützenverein Winigraben frühzeitig mitgeteilt. Bei der Planung wurden Massnahmen (Gerüstbauarbeiten) berücksichtigt, damit der Betrieb der Schützen durch die Sanierung nicht eingestellt werden muss.

Ausführungskredit GR	05.02.2018
Ausführungskredit GGR	12.03.2018
Ausschreibung Arbeiten	April 2018
Ausführung	Juni - August 2018

Mitbericht Abteilung Finanzen

Wie im Geschäft erwähnt, sind im Investitionsplan für die Asbestsanierung des Schützenhaus-Daches bei der Schiessanlage Winigraben Lyss Fr. 250'000.00 im Planjahr 2018 enthalten. Damit liegt der beantragte Verpflichtungskredit von Fr. 235'000.00 im Rahmen der Investitionsplanung.

Die Abschreibungen werden gemäss kantonalen Vorgaben nach HRM2 berechnet: Linear, mit einer Nutzungsdauer von 25 Jahren.

Jahr	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Bruttoinvestition/Fr.</b>	<b>235'000</b>					
Buchwert vor Abschreibung	235'000					
Abschreibung (linear, 25 Jahre Nutzungsdauer = 4%)	9'400	9'400	9'400	9'400	9'400	9'400
Restbetrag Buchwert	225'600	216'200	206'800	197'400	188'000	178'600
<b>Jährliche Kapitalkosten/Fr.</b>						
Abschreibung	9'400	9'400	9'400	9'400	9'400	9'400
Verzinsung 2.5%	5'875	5'640	5'405	5'170	4'935	4'700
<b>Folgekosten pro Jahr</b>	<b>15'275</b>	<b>15'040</b>	<b>14'805</b>	<b>14'570</b>	<b>14'335</b>	<b>14'100</b>

Die Investitionsfolgekosten belaufen sich auf jährlich Fr. 14'687.50 (Mittelwert) über den Finanzplanhorizont 2018 - 2023. Die Investitionsfolgekosten sind im Finanzplan berücksichtigt und somit tragbar.

Eintreten

Eintreten ist unbestritten.

Erwägungen

**Christen Rolf, Gemeinderat, BDP:** Der Redner hat eine Präzisierung zum vorliegenden Antrag. In der PK wurde festgestellt, dass der Antrag irrtümlicherweise so verstanden wird, dass es sich lediglich um eine Asbestsanierung handelt. Dies ist falsch. Bei der Schiessanlage Winigraben ist eine Dach- und Asbestsanierung vorgesehen.

**Hauser Yannick, glp:** Der Redner bedankt sich im Namen der Fraktion glp beim GR für die zufriedenstellende Beantwortung der Fragen, welche nachträglich eingereicht wurden. Die Fragen waren für die Fraktion glp für die Entscheidungsfindung wichtig und von grossem Wert. Die Fraktion glp wünscht sich künftig, dass die Unterlagen für den GGR noch detaillierter und mit mehr Hintergrundinformationen bestückt werden. Der GGR sollte künftig nicht nur Zahlen und die geplanten Kosten sehen, sondern auch andere wichtige Details zum Geschäft. Die Fraktion glp hat sich einige Überlegungen zum Geschäft gemacht, welche dazu geführt haben, dass die Fraktion dem Geschäft zustimmen wird. Die Schiessanlage Winigraben wird von Lysser Vereinen genutzt und daher ist ein Bedürfnis vorhanden. Die Fraktion glp will weiterhin die Lysser Vereine und vor allem die Schützenvereine bei der Ausübung ihres Hobbys unterstützen, wie auch andere Vereine ebenfalls unterstützt werden. Die Anlage steht zwar auf Boden der Gemeinde Grossaffoltern, gehört jedoch der Gemeinde Lyss. Somit muss auch die Gemeinde Lyss

für die Sanierung aufkommen, welche nötig ist. Die Fraktion glp hat sich die Frage gestellt, wieso die Gemeinde Grossaffoltern nicht angefragt wird, ob diese allenfalls auch gewillt ist, einen Beitrag an die Sanierung zu leisten, auch wenn Grossaffoltern bereits einen kleinen Beitrag leistet. Die Schiessanlage im Ortsteil Buswil wird zudem im Jahr 2020 eingestellt. Dies war für die Fraktion glp wichtig zu wissen, da zwei Anlagen für die Anzahl der Vereine zu viel gewesen wären. Schaut man sich jedoch die Grösse der Gemeinde Lyss an, ist eine Anlage vertretbar. Aus den genannten Gründen wird die Fraktion glp dem Geschäft zustimmen. Die Fraktion glp möchte vom GR wissen, wohin die Beiträge vom Militär und der Grenzwache für die Benutzung der Anlage geflossen sind. Der Redner möchte wissen, ob die Beträge nun für die Sanierung oder für andere Zwecke eingesetzt wurden.

**Ammeter Hans, SP:** Die Fraktion SP/Grüne unterstützt das Projekt. Dem Redner stellen sich jedoch noch einige Fragen zu den WC Anlagen sowie zum Allgemeinzustand. Der Redner hat die Schützenstube in letzter Zeit selber gemietet und festgestellt, dass zu dieser Zeit nur noch ein WC richtig funktionierte, und sich über die Sauberkeit diskutieren lässt. Bei der Schützenstube stimmt das Preis-/Leistungsverhältnis für private Zwecke was geboten wird. Der Redner stellt sich jedoch die Frage, ob zum jetzigen Zeitpunkt nicht eine Gesamtanierung sinnvoll wäre. Dem Redner ist bewusst, dass das Geschäft damit wieder «überladen» würde. Der Redner hat festgestellt, dass vor allem die WC Anlagen in einem sehr schlechten Zustand sind.

**Clerc Anton, FDP:** Die Fraktion FDP wird dem Geschäft zustimmen. Der Redner ist selber aktiver Schütze und war jahrelang Präsident der Schützengesellschaft Lyss. Aus diesem Grund spricht der Redner für sich und den Verein. Der Redner gibt Ammeter Hans, SP/Grüne Recht, dass die WC Anlagen in einem desolaten Zustand sind. Der Schützenverein Winigraben kämpft seit Jahren um bessere WC Anlagen und für die Verbesserung des allgemeinen Zustands. Der Redner macht Werbung in eigener Sache. Am Samstag, 19.05.2018 findet in der Schiessanlage Winigraben der «Tag der offenen Schützenhäuser» statt, dort können alle interessierten die Schiessanlage besuchen. Der Schützenverein betreut die Anlage und sorgt dafür, dass auch alles funktioniert. Der Schützenverein Winigraben ist einer der wenigen Vereine in Lyss, welcher der Gemeinde Geld gibt. Der Verein bezahlt der Gemeinde Fr. 0.15 pro Schuss. Dieser Betrag fliesst anschliessend in die Spezialfinanzierung, welche wiederum für Sanierungen eingesetzt wird. Der Redner bedankt sich für die Unterstützung dieses Geschäfts.

**Christen Rolf, Gemeinderat, BDP:** Bei den Beiträgen handelt es sich um zwei Hauptbeiträge. Einerseits der Betrag der armasuisse, welcher direkt in die Erfolgsrechnung fliesst, sowie sämtliche Schussgelder, welche in die Spezialfinanzierung verbucht werden. Die Spezialfinanzierung muss für allfällige Sanierungen eingesetzt werden.

**Michel Jürg, Gemeinderat, SVP:** Die vorgesehene Dachsanierung kann nicht aufgeschoben werden, da das Dach undicht ist. Gleichzeitig wurde ebenfalls Asbest entdeckt. Im Schützenhaus Winigraben steht noch Einiges an Sanierungen an. Erste Priorität hat jedoch das Dach, sowie die Sanierung des Kugelfangs. Somit kann der Schiesssport weiterhin ausgeführt werden und die Schäden am Haus werden nicht grösser. Es wäre schön, wenn aus dem Vollen geschöpft werden könnte. Der Redner ist jedoch der Meinung, dass die vorgesehene Sanierung zum jetzigen Zeitpunkt verantwortbar und vernünftig ist.

**Beschluss** einstimmig

**Der GGR genehmigt ein Verpflichtungskredit von Fr. 235'000.00 für die Asbestsanierung des Schützenhaus-Daches bei der Schiessanlage Winigraben Lyss.**

Beilagen Keine

