Gemeinde
Lyss

BESCHLUSSFASSUNG
August 2019

Grundordnung Lyss

Änderung
Zonenplan 1 Lyss 1:2500

Die Teilrevision der Grundordnung besteht aus:

- **Änderung des Zonenplans 1 für den Ortsteil Lyss**
- Änderung des Zonenplans 2 für den Ortsteil Lyss
- Neufassung des Zonenplans Naturgefahren für den Ortsteil Lyss
- Änderung und formelle Anpassung des Zonenplans für den Ortsteil Busswil
- Neufassung des Zonenplans Naturgefahren für den Ortsteil Busswil
- Zusammenführen der Baureglemente für die Ortsteile Lyss und Busswil mit Anpassung an die BMBV und weiteren Änderungen

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl. Bericht nach Art. 47 RPV
- Mitwirkungsbericht

Auftraggeber Gemeinde Lyss
Abteilung Bau+Planung
Bahnhofstrasse 10
3250 Lyss

Bearbeitung ecoptima ag
Spitalgasse 34
Postfach
3001 Bern
Tel. 031 310 50 80 / Fax. 031 310 50 82
info@ecoptima.ch

Legende

= Wirkungsbereich der Zonenplanänderungen

XXX = geänderte Geometrie und umbenannter Legendenpunkt / neuer Legendenpunkt

Inhalte

Wohn-, Misch- und Arbeitszonen
- Wohnzone 1 W1
- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 3 W3
- Mischzone M3a
- Mischzone M3b
- Mischzone M2
- Mischzone Kern MKa
- Mischzone Kern MKb
- Arbeitszone Aa
- Arbeitszone Ab

Zonen für öffentliche Nutzungen, für Sport- und Freizeitanlagen sowie für Parkierungsanlagen
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- A B C Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Zone für Parkierungsanlagen ZFP

weitere Nutzungszonen im Baugebiet
- Grünzone GrZ
- Verkehrsfläche

Nutzungszonen im Nichtbaugebiet
- Landwirtschaftszone LWZ
- Intensivlandwirtschaftszone ILWZ
- Weiterzone WeZ

besondere baurechtliche Ordnungen
- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- A Z Z B Zone mit Planungspflicht ZPP mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche
- Uferschutzplan SFG (UeO 48)
- Aufgestuftes Gebiet nach Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung LSV

überlagernde Schutzgebiete
- Ortsbildschutzgebiet OSG
- Siedlungsschutzgebiet SSG
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschongebiet

Waldfeststellung
- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:
- Wirkungsbereich Zonenplan Ortsteil Lyss
- Wald
- Hecken-, Feld- und Ufergehölz
- offenes Gewässer amtliche Vermessung (Lage exakt)
- offenes / eingedoltes Gewässer GNS (Lage ungenau)

Der Ortsteil Busswil verfügt über eine gültige Ortsplanung von 2002/2019

Genehmigungsvermerke Teilrevision 2017 bis 2019

Mitwirkung vom	29. Mai bis 21. Juli 2017
Vorprüfung vom	3. April und 21. November 2018
Öffentliche Auflage	
Publikation im amtl. Anzeiger vom	17. April 2019
Publikation im Amtsblatt vom	12. und 19. April 2019
Öffentliche Auflage vom	17. April bis 16. Mai 2019
Einspracheverhandlungen am	10. und 25. Juli 2019
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	...
Präsidentin	Sekretär
.....	.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Lyss,

Gemeindeschreiber

.....

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Genehmigungsvermerke Revision 2010 – 2013

Mitwirkung vom	19. Oktober bis 10. Dezember 2010
Vorprüfung vom	29. September 2011
1. öffentliche Auflage	
Publikation im amtl. Anzeiger vom	18. und 25. November 2011
Publikation im Amtsblatt vom	16. November 2011
Öffentliche Auflage vom	18. November bis 19. Dezember 2011
Einspracheverhandlungen am	1. / 7. / 9. / 14. / 27. Februar 2012
Erledigte Einsprachen	13
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	4
Beschlossen durch den Gemeinderat am	14. Mai 2012
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	18. Juni 2012
Präsidentin	Sekretär
Kathrin Hayoz	Bruno Bandi
2. öffentliche Auflage	
Publikation im amtl. Anzeiger vom	12. und 19. Oktober 2012
Publikation im Amtsblatt vom	10. Oktober 2012
Öffentliche Auflage vom	12. Oktober bis 12. November 2012
Einspracheverhandlungen am	13. Dezember 2012
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	4. Februar 2013

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Lyss,

Gemeindeschreiber

Daniel Strub
sig.

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung
Genehmigt gemäss
Verfügung vom ...

Amt für Gemeinden und Raumordnung
sig.

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald
Genehmigt gemäss
Verfügung vom ...

Amt für Wald
sig.