

GGR-Geschäfte

2019-96

178 072.07 Liegenschaften; Schulanlagen; Schulanlage Stegmatt

B+P

Schulraumerweiterung Stegmatt, Neubau Pavillon für Kindergarten; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Der GGR hat am 16.09.2019 einen Investitionskredit von Fr. 1'800'000.00 für den Neubau eines Gebäudes für vier Kindergarten beim Schulhaus Stegmatt beschlossen.

Mit vorliegendem Geschäft wird dem GGR die Abrechnung des Kredits für den Neubau des Pavillons für Kindergarten beantragt.

Projekt

Ursprünglich war ein modulares Fertigcontainer-Provisorium wie bei der Tagesschule Stegmatt geplant. Die Bedürfnisabklärung mit der Schulleitung und Kindergartenlehrperson hat aber ergeben, dass sich die Ansprüche für die Kindergartenräume von jenen der Tagesschule unterscheiden. Aufgrund dieser Ausgangslage hat das Architekturbüro Löffel & Bänziger, Lyss ein neues Projekt erarbeitet. Die Garderoben wurden vergrössert und neue Arbeitsnischen/Lagerräume geschaffen. Dadurch vergrösserte sich die Grundfläche um 30% gegenüber jener des Provisoriums Herrengasse. Da aus organisatorischen Gründen während des Unterrichtes die vier Räume untereinander verbunden sein müssen, wurde das Treppenhaus innerhalb des Grundrisses platziert. Die Umgebungsgestaltung wurde ebenfalls im Rahmen des Projekts „Gesamtsanierung Stegmatt“ geplant und ausgeführt. Der neu gestaltete Spielplatz für die Tagesschule steht tagsüber auch den Kindergärten zur Verfügung.

Projektorganisation

Für die Realisierung wurde das Projekt nicht durch eine Baukommission, sondern durch einen Projektausschuss begleitet. Dieser setzte sich aus folgenden Mitgliedern zusammen

Garcia Javier	Bereichsleiter Hochbau, Bau + Planung	Vorsitz
Meier Regula	Abteilungsleiterin, Bildung + Kultur	Mitglied
Rohrbach Lea	Kindergartenlehrperson	Mitglied
Tanner Andreas	Schulleiter Schule Stegmatt	Mitglied
Recchia Piero	Hauswart Schule Stegmatt	Mitglied
Löffel Peter	Architekturbüro Löffel + Bänziger, Lyss	Architekt

Bauabrechnung

Arbeitsgattung	Kosten- voranschlag	Abrechnung Fr.	Differenz Fr.
0 Grundstück	0.00	0.00	0.00
2 Gebäude	1'640'000.00	1'651'135.90	+11'135.90
3 Betriebseinrichtung	0.00	0.00	0.00
4 Umgebung	30'000.00	44'379.60	+14'379.60
5 Baunebenkosten	60'000.00	16'036.00	-43'964.00
7 Reserven für Unvorhergesehenes	70'000.00	0.00	-70'000.00
Total Bauabrechnung	1'800'000.00	1'711'551.50	-88'448.50

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Unterschreitung von Fr. 88'448.50 oder – 4.9 % ab.

Kommentar zur Bauabrechnung

Der bestehende, eingezäunte Pausenplatz war für 2 Kindergarten ausgelegt. Dieser wurde um die doppelte Fläche vergrössert (neu 4 Kindergartenklassen) und mit neuen Spielelementen



ausgestattet. Dies ist der Grund für die höheren Umgebungskosten. Die Baunebenkosten wurden mit Erfahrungswerten aus anderen ähnlichen Projekten voranschlagt, diese fielen aber in der Abrechnung tiefer aus.

Mitbericht Abteilung Finanzen

Die Verpflichtungskreditabrechnung stimmt mit der Finanzbuchhaltung sowie mit der Anlagenbuchhaltung überein.

Erwägungen

Keine.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Abrechnung des Investitionskredites für den Neubau eines Gebäudes für vier Kindergarten beim Schulhaus Stegmatt in der Höhe von Fr. 1'711'551.50 mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 88'448.50 (Kredit Fr. 1'800'000.00).

Beilagen

Prüfung Abrechnung PK

