

285 075.01 Liegenschaften; Gemeindeeigene Gebäude + Anlagen; Gemeindeeigene Gebäude + Anlagen (Allgemein) Sicherheit + Liegenschaften

Feuerwehrmagazin Stigli; Neubau; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Nach der Kündigung des Baurechtsvertrages am alten Standort des Feuerwehrmagazins auf dem Kambly Areal wurde umgehend mit der Planung eines neuen Feuerwehrmagazins begonnen. Die StimmbürgerInnen stimmten an der Volksabstimmung vom 09.02.2014 einem Neubau des Feuerwehrmagazins an der Kappelenstrasse und einem Ausführungskredit in der Höhe von Fr. 4'681'800.00 zu.

Projektumsetzung

Am 11.06.2016 konnte mit dem Bau des neuen Feuerwehrmagazins begonnen werden. Die Bauphase konnte planmässig gestaltet werden und dauerte wie vorgesehen ein Jahr. Dank der engen Begleitung durch die Baukommission, den Architekten und der Feuerwehr sowie der qualitativ guten Arbeit der Unternehmer verfügt die Stützpunkt Feuerwehr Lyss-Worben heute über ein zweckmässiges, funktionales und optisch ansehnliches Magazin.

Baubrechnung

Alle Beträge in Franken, inklusive Mehrwertsteuer

Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Differenz
Vorbereitungen, Abbruch bestehendes Gebäude	150'000.00	115'148.20	-34'851.80
Gebäude	3'636'800.00	3'633'675.45	-3'124.55
Betriebseinrichtungen	185'000.00	265'340.20	+80'340.20
Umgebung	410'000.00	532'027.80	+122'027.80
Nebenkosten	100'000.00	72'086.00	-27'914.00
Reserve	200'000.00	0	-200'000.00
Total Baubrechnung	4'681'800.00	4'618'277.65	-63'522.35

Die Baubrechnung schliesst mit einer Unterschreitung von Fr. 63'522.35 oder 1,35% ab.

Bemerkungen zur Baubrechnung

Durch die Vergabe des alten Feuerwehrmagazins an einen Landwirt konnten Entsorgungskosten eingespart werden. Weiter wurden gegenüber des Kostenvoranschlages einzelne Verschiebungen unter den Arbeitsgattungen vorgenommen.

Die wichtigsten Mehraufwände sind:

- **Mehrkosten Betriebseinrichtungen**

Die Mehrkosten entstanden für Betriebseinrichtungen, welche im KV nicht vorgesehen waren, aber für den reibungslosen Betrieb einer Feuerwehrorganisation zwingend notwendig sind wie der eingebaute Hochdruckreiniger im Waschraum, die Lager- und Werkstatteinrichtungen, Reinigungsgeräte und Rutschstange oder eine qualitativ bessere Möblierung im Büro oder Aufenthaltsraum (leichtere Tische).

- **Mehrkosten Umgebung**

Für die Umgebung wurde im KV generell zu wenig berechnet (falsches Ausmass). Dazu kamen Mehraufwendungen in der Kofferung wegen des erhöhten Druckes vor den Zufahrtstoren und grössere Belagsflächen. Zusätzlich wurde ein Veloständer montiert, der nicht im KV nicht enthalten war.

Die Baubrechnung wurde von der Baukommission an der Sitzung vom 10.03.2016 einstimmig genehmigt.



Die vorliegende Kreditabrechnung weist eine Differenz zum Investitionskonto von Fr. 233.25 auf. Im Jahr 2016 wurde noch eine Schlussabrechnung für den Neubau von Fr. 233.25 eingereicht. Da die Gemeinde Lyss per 01.01.2016 auf das neue Rechnungslegungsmodell HRM2 umgestellt hat, wurde diese Rechnung über die Erfolgsrechnung verbucht, jedoch in der Kreditabrechnung miteingerechnet (Kostentransparenz). Mit dieser Ergänzung wird bestätigt, dass die vorliegende Kreditabrechnung korrekt ist und mit der Verpflichtungskreditkontrolle übereinstimmt.

Mitbericht PK Sicherheit + Liegenschaften

Die PK S+L hat die Abrechnung geprüft und empfiehlt dem GGR, das vorliegende Geschäft zu genehmigen.

Eintreten

Keine Eintretensdebatte.

Erwägungen

Keine.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Bauabrechnung für das neue Feuerwehrmagazin in der Höhe von Fr. 4'618'277.65 inkl. MwSt. mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 63'522.35.

Beilagen

Prüfbericht PK S+L

