

GGR-Geschäfte

2017-664

184 072.05 Liegenschaften; Schulanlagen; Schulanlage Herrengasse

B+P

Schulanlage Herrengasse; Provisorische Schulraumerweiterung für Tageschule; Kreditabrechnung

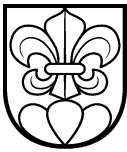
Ausgangslage / Vorgeschichte

Der GGR hat am 06.11.2017 einen Investitionskredit von Fr. 1'105'000.00 für die Erstellung einer provisorischen Schulraumerweiterung für die Tagesschule auf der Parzelle Nr. 436 beim Schulhaus Herrengasse beschlossen.

Mit vorliegendem Geschäft wird dem GGR die Abrechnung des Kredits für die provisorische Schulraumerweiterung Herrengasse beantragt.

Projekt

Auf der Parzelle Nr. 436, hinter der Turnhalle Herrengasse, wurde ein Provisorium in Holzbausystemweise mit vier Räumen für die Tagesschule inkl. Sanitärräumen und Küche erstellt. Durch die Konstruktionsweise ist ein Rückbau und allfälliger Wiederaufbau/Umnutzung möglich. Ursprünglich waren modulare Fertigmodulcontainer vorgesehen, die öffentliche Ausschreibung wurde entsprechend formuliert. Unter den eingegangenen Angeboten waren stahl- wie auch Holzsysteme dabei. Das Holzbausystem der Feldmann + Co. AG (Felma Lyss) erwies sich als das wirtschaftlichste Angebot, weshalb diese den Zuschlag erhielt.



Projektausschuss

Der Einfachheit halber wurde das Projekt nicht durch eine Baukommission, sondern durch einen Projektausschuss begleitet. Dieser setzte sich aus folgenden Mitgliedern zusammen

Garcia Javier	Bereichsleiter Hochbau, Bau + Planung	Vorsitz
Roth Andrea	Schulleiterin Schule Herrengasse	Mitglied
Löffel Peter	Architekturbüro Löffel + Bänziger, Lyss	Mitglied
Bigler Marcel	Hauswart Schule Herrengasse	Mitglied
Peter Thomas	AL Sicherheit + Liegenschaften	Mitglied

Bauabrechnung

Die Kosten wurden durch das Architekturbüro Löffel + Bänziger ermittelt. Der Kostenvoranschlag basierte auf Offerten und Erfahrungszahlen.

Arbeitsgattung	Kosten- voranschlag	Abrechnung	Differenz
BKP 2 Gebäude	900'000.00	862'387.90	- 37'612.10
BKP 4 Umgebung	150'000.00	143'329.15	- 6'670.85
BKP 5 Baunebenkosten	30'000.00	19'809.75	- 10'190.25
BKP 6 Mobiliar, Einrichtungen	25'000.00	20'506.05	- 4'493.95
Total Bauabrechnung	1'105'000.00	1'046'032.85	- 58'967.15

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Unterschreitung von Fr. 58'967.15 oder – 5.4 % ab.

Kommentar zur Bauabrechnung

Die Unterschreitungen in den Positionen BKP 2 und 4 sind durch Vergabeerfolge entstanden.

Mitbericht Abteilung Finanzen

Die vorliegende Verpflichtungskreditabrechnung stimmt mit der Verpflichtungskreditkontrolle, der Anlagebuchhaltung und der Finanzbuchhaltung überein.

Eintreten

Keine Eintretensdebatte.

Erwägungen

Bütikofer Markus, SP: Die Fraktion SP/Grüne ist über den Schulraumerweiterungsbau glücklich und begrüsst das Vorhaben. Die Fraktion SP/Grüne gratuliert den Verantwortlichen zur Wahl vom Angebot der Feldmann + Co. AG (Felma Lyss) Lyss. Dieser Entscheid ist nicht nur wirtschaftlich, sondern passt auch optimal zum Standort. Die Kostenunterschreitung wird mit viel Freude und Genugtuung entgegengenommen.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Abrechnung des Investitionskredits für die provisorische Schulraumerweiterung Tagesschule Herrengasse in der Höhe von Fr. 1'046'032.85 mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 58'967.15 (Kredit: Fr. 1'105'000.00).

Beilagen

Prüfung Abrechnung PK

