

GGR-Geschäfte

2015-118

176 070.02 Liegenschaften; Grundstück; Landerwerb und Verkauf

F

Kauf Alte Försterschule Lyss; Kreditabrechnung

Ausgangslage / Vorgeschichte

An der GGR-Sitzung vom 16.09.2019 genehmigte der GGR einen Kredit von Fr. 2'297'000.00 für den Erwerb der Alten Försterschule Lyss.

Begründung

Die Stiftung Interkantonale Försterschule beabsichtigte im Jahr 2019 die Liegenschaft „Alte Försterschule“ am Oberen Aareweg zu veräussern, da diese nicht mehr für die Erfüllung des Stiftungszwecks verwendet wird. Seit 2015 war die Gemeinde Lyss zusammen mit der Stiftung Interkantonale Försterschule (für das Gebäude) sowie dem Kanton Bern (für das Terrain) am Verhandeln, um einen Kaufpreis festzulegen.



Die Liegenschaft wurde Ende der 70er Jahre erstellt und seither vor allem als Försterschule mit Internatsteil genutzt. Mit dem Neubau der Försterschule an der Hardernstrasse, welcher 1997 bezogen wurde, wurde die Nutzung bei der „alten Försterschule“ aufgegeben. Seither wurde die Liegenschaft an Dritte zur Nutzung vermietet

Bauliche Nutzungsmöglichkeiten:

- Die Anlage liegt in der ZÖN 9 „Oberer Aareweg“. In dieser Zone ist Bildung zugelassen. Für eine private oder andere Nutzung müsste der Zonenplan geändert werden.
- Die Liegenschaft ist als K-Objekt geschützt im Bauinventar und kann nicht ohne weiteres um- und ausgebaut oder anderswie erweitert werden.
- Die Nähe zum Wald und der Alten Aare dürfte eine private Nutzung zusätzlich erschweren.

Verwendungszweck durch Gemeinde Lyss

Seit dem Sommer 2021 ist das Elternforum Lyss als Mieterin im Haupttrakt der alten Försterschule eingemietet. Die Mietverhältnisse Dritter wurde durch die Gemeinde Lyss übernommen und von Seiten der Gemeinde Lyss nicht verändert.

Rechtliche Grundlagen

Im vorliegenden Fall geht es um eine Kreditabrechnung über einen Kredit im Zuständigkeitsbereich des GGR (Art. 47 Bst. b GO).

Beträgt der Nachkredit zu Beschlüssen der Stimmberechtigten oder des Grossen Gemeinderates weniger als 10 Prozent des ursprünglichen Kredits, beschliesst ihn der Gemeinderat (Art. 20 Abs. 3 GO).

Kreditabrechnung

Alle Beträge in Franken, inklusive Mehrwertsteuer

	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Differenz
Kauf zugehöriges Terrain	697'000.00	640'092.00	-56'908.00
Kaufpreis Gebäude	1'600'000.00	1'600'000.00	0.00
Gemäss GGR-Entscheid	Kredit	Abrechnung	Differenz
TOTAL	2'297'000.00	2'240'092.00	-56'908.00

Die Verpflichtungskreditabrechnung schliesst mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 56'908.00 oder 2.48% ab.

Begründung Kreditunterschreitung

Die Kosten für den Kauf des dazugehörenden Terrains sind tiefer ausgefallen als zum Zeitpunkt der Geschäftsaufbereitung im Jahr 2019 angenommen wurde.

Mitbericht Abteilung Finanzen

Die vorliegende Verpflichtungskreditabrechnung stimmt mit der Finanzbuchhaltung sowie mit der Anlagebuchhaltung überein.



Erwägungen

Keine.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Verpflichtungskreditabrechnung über den Kauf Alte Försterschule Lyss im Betrag von Fr. 2'240'092.00 mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 56'908.00 (Kredit 2'297'000.00).

Beilagen

Prüfungsbericht Abrechnung (folgt später)