

GGR-Geschäfte

2019-220

230 070.02 Liegenschaften; Grundstück; Landerwerb und Verkauf

P

Parzelle Nr. 535; Beat Münger Intern. Transporte AG, Schüpfen; Landabgabe im Baurecht

Ausgangslage / Vorgeschichte

Die Beat Münger Intern. Transporte AG, Schüpfen hat bei der Gemeinde Lyss für eine Fläche von rund 2'800 m² auf dem verbleibenden Ecke der Parzelle Nr. 535 für die Übernahme im Baurecht angefragt.

Die Firma hat sich seit 1997 vom Einmann-Betrieb zu einer Transportunternehmung mit 68 Angestellten und über 40 Fahrzeugen entwickelt. Das Angebot umfasst Transportdienstleistungen im Bereich Kühltransporte für Gemüse und Früchte, sowie Stückgut und Gefahrguttransporte. Weiter ist die Firma auch in den Sektoren Tankwagen und Container aktiv.



Das starke Wachstum führte zu einer Verzettelung der Standorte so sind Firmenteile an verschiedenen Standorten in Schüpfen, in Suberg sowie in Lyss und Prattelen angesiedelt.

Damit die Beat Münger intern. Transporte AG sich langfristig im Transportbereich konkurrenzfähig etablieren kann, ist eine Standortkonzentration zwingend erforderlich. Dies sollte auf der Parzelle Nr. 535 in Lyss erfolgen.

In Lyss werden aktuell 15 Arbeitsplätze für Administration, Werkstatt und Lager realisiert. Die Chauffeure sind in der Regel unterwegs. Dennoch werden am zukünftigen Hauptsitz Abstellflächen von Lastwagen sowie Parkplätze für die Mitarbeitenden benötigt. Die Plätze in Prattelen werden auch in Zukunft weiter behalten.

Rechtliche Grundlagen

Rechtsgeschäfte über Eigentum und beschränkte dingliche Rechte werden den Ausgaben gleichgestellt (Art. 19 Bst. b GO). Der Betrag liegt in der abschliessenden Zuständigkeit des GGR (Art. 47 Bst. b GO).

Rahmenbedingungen Baurecht

Für die Erteilung des Baurechts sind nebst den üblichen Rahmenbedingungen die folgenden Eckpunkte vorgesehen:

Fläche	2'800 m ² (Genaue Vermessung durch Geometer)
Landwert	Fr. 210.00 / m ² (Berücksichtigung Teil unter Hochspannungsleitung)
Aktueller Zinssatz	3% (Altgewerbekonten im 1. Rang bei der BEKB)
Landwert-Anpassung	alle 5 Jahre an den Landesindex der Konsumentenpreise
Baurechtdauer	50 Jahre
Bedingungen	Geschäftssitz nach Lyss verlegen

Eintreten

Eintreten ist unbestritten.

Erwägungen

Ammeter Hans, SP: Der Redner bedankt sich für die Abgabe im Baurecht. Zu den Bedenken und Ängsten im vorgängigen Geschäft, welche der Redner Hegg Andreas, GP, geäussert hat, kann der Redner nur sagen: «Wir wissen genau, wir wissen nichts». Der Redner hofft, dass auch bei der Grube, welche neben der vorliegenden Landabgabe an die Beat Münger Intern.

Transporte AG liegt, keine Überraschungen zum Vorschein kommen. Die Grube wurde vor 50 Jahren angelegt und muss nun saniert werden. Somit muss die Gemeinde so oder so Geld investieren.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Landabgabe im Baurecht an die Beat Münger Intern. Transporte AG, Schüpfen wie folgt:

- **Baurechtsvertrag über 2'800 m² (genaue Fläche wird vom Geometer bestimmt) zum Wert von Fr. 210.00 / m² ausmachend einen Baurechtszins von Fr. 17'640 / Jahr.**
- **Baurechtsdauer: 50 Jahre**

Beilagen

Keine

