

Auswertung Umfrage  
Parlamentsgemeinden -  
Regelung  
Finanzkompetenz für  
Kauf strategischer  
Liegenschafts- und  
Landreserven





| Gemeinde/Stadt | Gesetzliche Grundlage   | Finanzkompetenz   | Zuständigkeit       | Bemerkungen   |
|----------------|---|---|---------------------|---|
| Burgdorf       | GO Art. 61 Ziffer 6<br>Käufe und Verkäufe<br>von Grundstücken   | über Fr. 500'000.00   | Parlament           | Vor ungefähr zehn Jahren gab es im Parlament einen Vorstoss für eine aktive Liegenschaftspolitik. Es sollten dem Gemeinderat für kurzfristige Käufe mehr Kompetenzen erteilt, der Vorschlag der Verwaltung wurde dann aber abgelehnt. |
|                | Art. 62 Ziffer 7<br>Käufe und Verkäufe<br>von Grundstücken  | bis Fr. 500'000.00  | Gemeinderat         |   |
| Langenthal     | Derzeit wird entsprechend der Stadtverfassung gehandelt und es gibt keine Möglichkeit, ohne die Zustimmung der finanzkompetenzrechtlichen Stufe einen Kauf durchzuführen. Allfällige Überlegungen für die Errichtung einer Spezialfinanzierung wurden (noch) nicht weiterverfolgt. Die Stadt ist derzeit an der Erarbeitung einer Liegenschaftenstrategie. Eventuell lässt sich darauf aufbauend eine Spezialfinanzierung oder ein Fonds einrichten. Aktuell gibt es von politischer Seite jedoch noch keine Bestrebungen.<br>Ein Rahmenkredit ist zeitlich unbeschränkt – ausser es gäbe einen konkreten Passus in der Beschlussfassung. |   |                     |   |
| Münsingen      | GO Art. 64 (Erwerb und Veräusserung von Grundstücken des Finanzvermögens)   | Fr. 1 Mio. (normale Kompetenz Fr. 250'000.00)   | Gemeinderat         |   |
| Köniz          | Rahmenkredit;<br>Beschluss<br>Stimmberichtigte  | Fr. 25 Mio.   | Gemeinderat         | Vom Rahmenkredit 2016 haben wir unterdessen schon wieder etwa die Hälfte verbraucht.  |
| Steffisburg    | GO Art. 58 Abs. 1<br>Bst. c<br>Rechtsgeschäfte betreffend das Eigentum und beschränkte dingliche Rechte an Grundstücken   | Fr. 2'500'000.00 (dürfen zusammen jährlich den Betrag von Fr. 5'000'000.00 nicht überschreiten) | Gemeinderat         |   |
|                | GO Art. 51 Abs. 1<br>Bst. b<br>Rechtsgeschäfte betreffend das   | mit fak. Referendum ab Fr. 5'000'001.00 bis Fr. 10'000'000.00                                   | Grosser Gemeinderat |   |



|                |   |  |             |  |
|----------------|---|--|-------------|--|
|                | Eigentum und beschränkte dingliche Rechte an Grundstücken   |  |             |  |
|                | GO Art. 31 Abs. 1 Bst. e  | ab Fr. 10'000'001.00                               |             |  |
| Zollikofen     | Rahmenkredit (zeitlich nicht befristet)   | letztmals 1982 um Fr. 2.5 Mio. Franken aufgestockt | Gemeinderat | <p>Restkredit Fr. 2.06 Mio. Keine betragsmässige Limitierung pro Objekt oder Geschäft. Der GGR ist bei nächst möglicher Gelegenheit über das einzelne Geschäft zu orientieren. Der Rahmenkredit ist zudem in der Verpflichtungskreditkontrolle (Bestandteil der Jahresrechnung) offen ausgewiesen.</p> <p><u>Erfahrungen/Zweck Gemeinde Zollikofen:</u></p> <p>Die letzten Aktivitäten liegen weit zurück (1989). Der Verwendungszweck bzw. die damit verbundenen Absichten dürften jedoch heute unverändert gelten, nämlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ die Gemeinde soll in Verhandlungen bei Landerwerbsgeschäften beweglicher gemacht werden. Oft ist rasches Handeln, ausserhalb der ordentlichen Zuständigkeitslimiten des Gemeinderats nötig (z.B. Teilnahme an Grundstücksteigerungen, Konkurrenz mit anderen Interessenten);</li> <li>○ die Nachteile der Gemeinde gegenüber privaten Landkäufern soll ausgeglichen werden (u.a. Scheu der Verkäufer infolge Publizität von Vertragsbestimmungen bei der Genehmigung durch Parlament oder Urnenabstimmung);</li> <li>○ Verfolgen einer wirksamen und aktiven Bodenpolitik in Zusammenhang mit der Ortsplanung</li> <li>○ für gezielte und marktkonforme Landkäufe zur Deckung der Bedürfnisse der Gemeinde (Infrastrukturvorhaben wie Bushaltestellen, Strassenbauten, öffentliche Gebäude, Parkplätze);</li> <li>○ Entzug von Landflächen für spekulative Käuferschaft.</li> </ul> |
| Münchenbuchsee | Dieses Thema ist in Münchenbuchsee nicht aktuell. Wohl aus dem Grund, dass wir bis vor ein paar Jahren schlicht die finanziellen Möglichkeiten nicht hatten, solche Käufe ins Auge zu fassen. |  |             |  |

|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
| Thun | <i>(Stellungnahme<br/>noch nicht<br/>eingetroffen, folgt<br/>jedoch)</i> |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |

