

Orientierungen; Gemeinderat

2022-757

157 075.01 Liegenschaften; Gemeindeeigene Gebäude + Anlagen; Gemeindeeigene Gebäude + Anlagen (Allgemein)

P

Kirchenfeldstrasse 17; Verkauf und Abparzellierung Weg/Strasse Nr. 4272; Parzelle Nr. 622

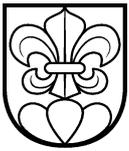
Nobs Stefan, Gemeindepräsident, FDP: Der GGR hat am 01.03.2021 mittels Stichentscheid den Verkauf der Liegenschaft Kirchenfeldstrasse 17 beschlossen und den GR beauftragt, diesen an den Meistbietenden unter Berücksichtigung der Verkaufskriterien zu veräussern.

Im GGR wurde über folgende Kriterien informiert:

- Vertrauenswürdigkeit der Käuferschaft
- Einhaltung der Vorgaben und Randbedingungen
- Projekt / Zielsetzung der Käuferschaft (Nutzung, Qualität, usw.)
- Zahlungsmodus
- Verkaufspreis

Das Bieterverfahren wurde im 2022 durchgeführt und abgeschlossen.

Der GR hat die Liegenschaft Kirchenfeldstrasse per 01.01.2023 an die Fahrni Fassadensysteme AG, Lyss zum Preis von Fr. 750'000.00 verkauft.



Die Offerte der Fahrni Fassadensysteme AG war das zweithöchste Angebot und überzeugte den GR vor allem auch mit dem vorgesehenen Nutzungskonzept mit einer flexiblen Erdgeschossnutzung, welche die Realisierung von Gewerberaum aber auch Wohnraum zulässt. Weiter sieht die Fahrni Fassadensysteme AG kleinere Wohneinheiten vor, um vor allem für ihre Mitarbeitenden firmennah Wohnraum anbieten zu können.

Die Fahrni Fassadensysteme AG ist bereits in der Realisierungsplanung und die Gemeinde rechnet in der nächsten Zeit mit dem Baugesuch.