

385 081.60 Verkehr; Verkehrsinfrastruktur; Strassen

2015-528

B+P

**Neugestaltung Marktplatz Lyss / Sanierung der öffentlichen Kanalisation im Marktplatz;
Kreditabrechnungen**

Ausgangslage / Vorgeschichte

Der GGR beschloss am 06.11.2017 [E 448] die Neugestaltung des Marktplatzes Lyss und sprach dafür einen Baukredit in der Höhe von Fr. 2'540'000.00. Weiter beschloss der GGR die Sanierung der öffentlichen Kanalisation im Marktplatz und sprach dafür einen Baukredit aus der Spezialfinanzierung «Abwasser» in der Höhe von Fr. 350'000.00.

Projektänderung

Im Rahmen des notwendigen Baubewilligungsverfahrens wurden drei Einsprachen eingereicht. Zwei Einsprachen konnten im Rahmen der Einigungsverhandlung bereinigt werden. Eine blieb aufrechterhalten. Um das Gesamtprojekt «Marktplatz» damals zügig fortsetzen zu können, hat der GR das Projekt im Bereich des Hirschen-Kreisels angepasst. Er machte damit von der Möglichkeit im GGR-Beschluss Gebrauch, dass der GR notwendige und zweckmässige Projektänderungen vornehmen kann, wenn damit der Gesamtcharakter des Projektes nicht verändert wird. Die letzten rund 20 Meter des Marktplatzes wurden somit nicht verändert. Mit Brief vom 13.06.2018 wurden alle Mitglieder des GGR über diese Projektänderung informiert.

Ausführung

Im April 2018 erfolgte durch die Implenia AG, Bern und unter der Bauleitung der Christen + Partner, Lyss der Baustart. Die Arbeiten dauerten bis Ende November 2018. Der Deckbelag wurde im Juli 2019 eingebaut.

Agglomerationsprogramm Verkehr und Siedlung

Auf Anfrage der Abteilung Bau + Planung hin, hat der Kanton das Projekt nachträglich ins Agglomerationsprogramm aufgenommen (Massnahmenpaket Langsamverkehr, Reparatur Quartiere). Letztendlich resultierte ein nicht budgetierter Beitrag von Bund und Kanton in der Höhe von Fr. 274'669.00.

Baukostenabrechnung Platzbau

| Kostenstelle | Kredit [Fr.] | Abrechnung [Fr.] | Differenz [Fr.] |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Baumeisterarbeiten* | 1'675'000.00 | 1'656'947.00 | - 18'053.00 |
| Öffentliche Beleuchtung | 140'000.00 | 148'839.05 | + 8'839.05 |
| Elektranten (Stromanschlüsse) | 102'000.00 | 63'618.20 | - 38'381.80 |
| Anschlüsse Imbissstände | 27'000.00 | 0.00 | - 27'000.00 |
| Möblierung | 45'000.00 | 21'531.30 | - 23'468.70 |
| Gärtnerarbeiten | 30'000.00 | 102'110.10 | +72'110.10 |
| Baunebenkosten | 108'000.00 | 98'896.15 | - 9'103.85 |
| Honorare | 173'000.00 | 177'962.40 | + 4'962.40 |
| Unvorhergesehenes | 240'000.00 | 9'096.60 | - 230'903.40 |
| Gesamttotal (inkl. MwSt.) | 2'540'000.00 | 2'279'000.80 | - 260'999.20 |
| ./. Bundes- und Kantonsbeitrag | 0.00 | - 274'669.00 | - 274'669.00 |
| ./. Diverse Einnahmen | 0.00 | - 667.65 | - 667.65 |
| Total (inkl. MwSt.) | 2'540'000.00 | 2'003'664.15 | - 536'335.85 |

*Baumeisterarbeiten

Bestandteil des Abrechnungsbetrags sind nebst den üblichen Baumeisterarbeiten auch Arbeiten für die Kostenstellen «Elektranten» und «Anschlüsse Imbissstände».



Begründung Minderkosten

Es kann festgehalten werden, dass sämtliche Arbeiten innerhalb des Kostenvoranschlags (+/- 10%) ausgeführt werden konnten, mit einer Ausnahme: Die Gärtnerarbeiten resp. der aufwendigere Baumschutz führte zu Mehrkosten. Weiter führte die thematisierte Projektänderung zu zusätzlichen Aufwendungen beim Planungsbüro (Kostenstelle Unvorhergesehenes), jedoch zu tieferen Baumeisterkosten.

Grundsätzlich können die Minderkosten aus der Gesamtabrechnung mit der Projektänderung und dem erhaltenden Bundes- und Kantonsbeitrag begründet werden. Die restlichen Steine sollen zusammen mit der geplanten Sanierung des Hirschenkreisels ausgeführt werden. Das Material ist bereits an Lager und in dieser Abrechnung enthalten.

Baukostenabrechnung Kanalisation

| <u>Kostenstelle</u> | <u>Kredit [Fr.]</u> | <u>Abrechnung [Fr.]</u> | <u>Differenz [Fr.]</u> |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Baumeisterarbeiten | 261'000.00 | 250'991.05 | - 10'008.95 |
| Baunebenkosten | 18'000.00 | 0.00 | - 18'000.00 |
| Honorare* | 22'000.00 | 48'172.45 | + 26'172.45 |
| Unvorhergesehenes | 49'000.00 | 0.00 | - 49'000.00 |
| Total (inkl. MwSt.) | 350'000.00 | 299'163.50 | - 50'836.50 |

*Honorare

Bestandteil des Abrechnungsbetrags sind nebst den üblichen Projekt- und Bauleitungsarbeiten auch Arbeiten aus der Kostenstelle «Baunebenkosten».



Begründung Minderkosten

Es kann festgehalten werden, dass sämtliche Arbeiten innerhalb des Kostenvoranschlags (+/- 10%) ausgeführt werden konnten. Weiter kam es zu keinen unvorhersehbaren Aufwendungen.

Mitbericht Finanzen

Die vorliegende Verpflichtungskreditabrechnung stimmt mit der Verpflichtungskreditkontrolle, der Anlagebuchhaltung und der Finanzbuchhaltung überein.

Eintreten

Keine Eintretensdebatte.

Erwägungen

Christen Rolf, Gemeinderat, BDP: Der Redner hofft, dass sich alle über den neuen Marktplatz freuen und dieser künftig noch reger benutzt wird, als dies bis jetzt der Fall war. Die Kosten werden massiv unterschritten. Dazu haben zwei Hauptgründe geführt. Einer dieser Gründe ist, dass nicht alle Arbeiten ausgeführt wurden. Die letzten Meter vor dem Geschäft Neuroth wurden noch nicht fertig gestellt. Die benötigten Steine sind an Lager und in der Abrechnung enthalten, jedoch ohne Ausführung der Arbeiten. Bei der Neugestaltung des Hirschenkreisel sind diese Arbeiten noch vorgesehen. Wann die Arbeiten für die Neugestaltung beginnen, ist derzeit noch nicht klar. Das Projekt wurde allerdings gestartet und die Gemeinde ist mit dem Kanton in Diskussion. Dies wird jedoch bedingen, dass ein Kredit für die Verlegung der Steine ausgelöst werden muss. Möglicherweise liegt dieser Betrag jedoch in der Kompetenz des GR. Im Weiteren hatte der Abteilungsleiter die Idee, das Projekt dem Kanton für Gelder aus dem Agglomerationsfonds zu melden. Prinzipiell sind solche Projekte nicht subventionswürdig. Es wurden jedoch gute Argumente gefunden, daher wurde der Gemeinde Lyss Fr. 274'000.00 zugesprochen. Dieser Betrag führt nun in der Abrechnung zu einem besseren Resultat.

Bütikofer Markus, SP: Der Fraktion SP/Grüne gefällt der Marktplatz ausgezeichnet. Der Redner bedankt sich bei allen Verantwortlichen und Ausführenden. Eine Sache ist jedoch etwas störend. Wenn man vom Parkplatz her auf den Platz kommt, sind vier Sitzbänke so angeordnet, dass diese die Strassenführung betonen. Diese Anordnung findet der Redner schade und nicht optimal.

Christen Rolf, Gemeinderat, BDP: Der Redner bedankt sich für das Lob und wird dies der Projektgruppe weiterleiten. Die Bänke sind provisorisch, jedoch ist noch nicht klar wie lange.

Damit die Fahrzeuge nicht vor der UBS oder dem Schuhgeschäft Dosenbach parkiert werden, musste ein Absperrung erfolgen. Daher wurden die Bänke, welche an Lager waren, für diesen Zweck eingesetzt. Die Attraktivierung des Ortskerns ist noch nicht abgeschlossen und es sind verschiedene Möblierungen vorgesehen. Dabei wird auch überprüft, mit welcher Möblierung die Bänke ersetzt werden können.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Kreditabrechnung betreffend ...

- **Neugestaltung Marktplatz Lyss im Betrag von Fr. 2'003'664.15, mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 536'335.85 (Bruttokredit Fr. 2'540'000.00).**
- **Sanierung der Kanalisation im Bereich Marktplatz im Betrag von Fr. 299'163.50, mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 50'836.50 (Bruttokredit Fr. 350'000.00).**

Beilagen

Prüfungsbericht Abrechnungsprüfung

