

GGR-Geschäfte

2017-837

19 075.26 Liegenschaften; Gemeindeeigene Gebäude + Anlagen; Parkplätze + Einstellhal-
len

P/B+P

Allzweckplatz "Aarepark Lyss"; Bauprojekt; Kreditabrechnung

Ausgangslage / Vorgeschichte

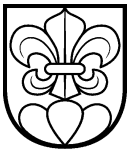
Der GGR beschloss am 05.11.2018 [109] einen Investitionskredit von Fr. 1.869 Mio. für die Neugestaltung «Aarepark Lyss».

Ausführung

Im August 2019 erfolgte durch die Imperiali AG, Büren a.A. und unter der Bauleitung der Weber + Brönnimann AG, Bern der Baustart. Die Bauabnahme fand im Juli 2021 statt.

Abrechnung

Kostenstelle	Kredit [Fr.]	Abrechnung [Fr.]	Differenz [Fr.]
Autoparkplatz	830'000.00	968'930.65	138'930.65
Bushaltestelle	248'000.00	301'002.50	53'002.50
Pavillon	32'000.00	44'872.80	12'872.80
Motorrad- und Veloparkplatz	302'000.00	227'095.00	-74'905.00
Veloparkplatzüberdachung	70'000.00	-	-70'000.00
Honorare	130'000.00	116'445.95	-13'554.05
Baunebenkosten	97'000.00	76'939.10	-20'060.90
Unvorhergesehenes	160'000.00	83'622.50	-76'377.50
Total	1'869'000.00	1'818'908.50	-50'091.50



Kostensituation

Das Projekt konnte im Rahmen des gesprochenen Investitionskredits umgesetzt werden. Es ergaben sich aber z.T. grössere Kostendifferenzen in den einzelnen Kostenstellen. Im Folgenden wird auf jede Kostenstelle kurz eingegangen:

Autoparkplatz	Mehrkosten aufgrund Fundationsersatz und aufwändigerer Poller-Anlage
Bushaltestelle	Mehrkosten aufgrund Beleuchtungsanpassungen
Pavillon	Mehrkosten aufgrund umfangreicher Entwässerung
Motorrad- und Veloparkplatz	Minderkosten aufgrund Verzichtes zusätzlicher Versiegelung und fixen Velobügeln
Veloparkplatzüberdachung	Wurde nicht umgesetzt, aufgrund Erhaltung Flexibilität des Platzes
Honorare	Minderkosten aufgrund Teil-Projektierung bereits in der 1. Phase
Baunebenkosten	Keine Bemerkungen
Unvorhergesehenes	Altlastenentsorgung und Baustellenbewachungs-Einsätze

Information zum Projektierungskredit (Vor- und Bauprojekt)

Der GR beschloss am 06.11.2017 [2134] einen Projektierungskredit von Fr. 150'000.00 für die Ausarbeitung eines Vor- und Bauprojekts auf Grundlage des Nutzungs- und Gestaltungskonzept «Aarepark Lyss». Am 10.12.2021 [1922] genehmigte der GR die Kreditabrechnung für die Projektierung Allzweckplatz "Aarepark Lyss" im Betrag von Fr. 72'396.95, mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 77'603.05 (Bruttokredit Fr. 150'000.00).

Mitbericht Finanzen

Die vorliegende Verpflichtungskreditabrechnung stimmt mit der Finanzbuchhaltung (835.4.5000.02) sowie der Anlagebuchhaltung (14010.01.016) überein und kann in dieser Form abgerechnet werden.

Erwägungen

Bühler Hans Ulrich, SP: Die Fraktion SP hat die positive Kreditabrechnung zur Kenntnis genommen. Für Gesprächsstoff haben die Kosteneinsparungen von Fr. 144'905.00 für den Motorrad- und Veloparkplatz gesorgt. Einerseits wird die Flexibilität vom Platz begrüsst, welcher somit weiterverwendet werden kann. Andererseits ist die Fraktion SP gespannt, wie diese Flexibilität genutzt wird. Ausserdem ist erfreulich, dass nicht zusätzliche Flächen versiegelt wurden. Hingegen ist unverständlich, wieso die Flächenversiegelung bei der Anpassung der Breite der Werdtstrasse nicht weiterverfolgt wurde. In der Beantwortung der Interpellation SP/Grüne; "Flächenversiegelung in der Gemeinde Lyss" (Nr. 03/2020) vom 07.12.2020 konnte entnommen werden, dass bei diesem Projekt zusätzlich 2'200m² versiegelt wurden. Auch hier wären sicherlich Einsparungen möglich gewesen. Die Fraktion SP wird weiterhin prüfen, dass nicht unnötig Flächen versiegelt werden. Lyss hat zwar nun einen Entwässerungsstollen, aber das Wasser, welches nicht versickern kann, wird weiterhin bei einem Hochwasser irgendwo in die Keller eindringen und dort Schäden verursachen. Die Fraktion SP wird der Abrechnung zustimmen.

Beschluss einstimmig

Der GGR genehmigt die Bauabrechnung Allzweckplatz "Aarepark Lyss" im Betrag von Fr. 1'818'908.50, mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 50'091.50 (Bruttokredit Fr. 1'869'000.00).

Beilagen

Prüfungsbericht Abrechnungsprüfung

