

Einschränkungen während der Schulzeit

Aus Sicherheitsgründen sind die Fahrten mit Lastwagen über 3,5 t auf der Kappelenstrasse und der Beundengasse während der Schulzeit eingeschränkt.

Dies umfasst folgende Zeitfenster: **7.00 – 8.30 Uhr und 11.30 bis 13.30 Uhr**, ausgenommen während der Schulferien. Die Abteilung Bau und Planung der Gemeinde Lyss kann auf begründete Gesuche für einzelne Tage Ausnahmen gewähren, dies aber nur, wenn entsprechende Massnahmen zur Verkehrssicherheit gewährleistet werden.

Betreten der Baustellen

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass das Betreten der gesamten Baustellen verboten ist. Bei Unfällen wird von sämtlichen Unternehmern jede Haftpflicht abgelehnt.

Danke für Ihr Verständnis

Gemeinsam mit den beauftragten Bauunternehmungen ist die Gemeinde Lyss bestrebt, die Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Bereits heute danken wir Ihnen für Ihr Verständnis.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Infrastrukturanlagen

Adrian Kunz, Bereichsleiter Tiefbau, Bau + Planung
Gemeinde Lyss, 032 387 03 10

Hans Ulrich Sterchi, Oberbauleiter Infrastrukturen
Urbanum AG Lyss, 032 387 00 70

Baubewilligungen/Einschränkungen

Thomas Hurst, Leiter Bauinspektorat, Bau + Planung
Gemeinde Lyss, 032 387 03 10

Feuerwehrmagazin Lyss

Thomas Peter, Abteilung Sicherheit + Liegenschaften
Gemeinde Lyss 032 387 03 15



Energie Seeland AG
Elektrizität Wasser Kommunikation



Wohnen im Park – Lyss Überbauung Stigli-Spinsmatte Neues Feuerwehrmagazin 2013 - 2015

Anwohnerinformation

Juni 2014

Die Bauarbeiten für das neue Wohnquartier Stigli-Spinsmatte schreiten voran. In den vergangenen 12 Monaten wurden die öffentliche Kanalisation umgelegt, Werkleitungen für Wasser, Strom, TV und weitere Infrastrukturbedürfnisse verlegt sowie die nötige Infrastruktur für die zentrale Wärmeversorgung erstellt. Bis Ende 2014 werden die Strassen und Wege fertiggestellt und bis im Herbst 2015 Grünanlagen und Spielwiesen angelegt. Die Bauarbeiten für den etappenweisen Wohnungsbau starteten im April 2014.

Zwischen der Beundengasse und der Kappelenstrasse in Lyss entsteht ein neues Wohnquartier. In den kommenden Jahren werden etappenweise zwischen 350 und 400 Wohneinheiten erstellt. Die Überbauung «Wohnen im Park» zeichnet sich durch eine Vielzahl von Pluspunkten aus. Bemerkenswert sind unter anderem der grosszügig angelegte Grün- und Freizeitbereich sowie die teilweise auf Basis erneuerbarer Energien ausgerichtete zentrale Wärmeversorgung für das gesamte Quartier.

Gemeinde Lyss

Bau+Planung
Bahnhofstrasse 10
Postfach 368
3250 Lyss
T 032 387 03 10
F 032 387 03 20
E bau@lyss.ch
I www.lyss.ch



SBB-Haltestelle Lyss Grien

Die neue Bahnhaltestelle im Grien ist seit Mitte Dezember 2013 in Betrieb. Damit wird das neue Quartier neben der bestehenden Ortsbushaltestelle Kappelenstrasse zusätzlich an den öffentlichen Verkehr angebunden. Sie wird von den BLS-Regio-Zügen auf der Strecke Lyss-Kerzers bedient.

Baustellenzufahrten

Den Bauunternehmungen stehen 3 Zufahrten zur Verfügung:

- ① Ab Beundengasse
- ② Ab Kappelenstrasse
- ③ Ab Kappelenstrasse

Neues Feuerwehrmagazin

Das neue Feuerwehrmagazin Lyss wird als Beton-Holzkonstruktion ausgeführt. Im Wesentlichen besteht das Magazin aus der Fahrzeughalle und dem Kopfbau. Die notwendigen Betriebsräume (Garderober, Duschen, Technik, usw.) werden im Erdgeschoss des Kopfbaus untergebracht. Büro sowie Schulungs- und Mannschaftsräume werden im Obergeschoss realisiert. Die Lysser Bevölkerung hat am 9. Februar 2014 dem Investitionskredit von rund 4,68 Millionen Franken zugestimmt. Baustart ist im Juni 2014. Im Frühling 2015 soll das neue Feuerwehrmagazin dem Betrieb übergeben werden.

Legende zum Plan

- Bewilligte Projekte für Hochbauten
- Laufende Baubewilligungsverfahren
- Gemeindeeigene Parzellen, verkauft
- Gemeindeeigene Parzellen, die zum Verkauf stehen
- Parzellen ohne Baugesuch
- Bahn-Haltestelle Lyss Grien inkl. Zufahrt und Vorplatz (seit 15. Dezember 2013 in Betrieb)
- Detailerschliessungsstrasse befahrbar ab Februar 2015
- Parzelle Feuerwehrmagazin
- Stiglimattstrasse befahrbar ab Juli 2014
- Stiglimattstrasse befahrbar ab Oktober 2014
- Rad- und Fusswegnetz befahrbar ab Frühling 2015
- Spielplatz und Spielwiese benutzbar ab Herbst 2015