



Wohnen im Park: Überbauung Stigli-Spinsmatte, Lyss

Zwischen der Beundengasse und der Kappelenstrasse in Lyss entsteht ein neues Wohnquartier. Unweit von Zentrum, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Kulturinstitutionen werden in den kommenden Jahren etappenweise zwischen 350 und 400 Wohneinheiten erstellt. Die Überbauung «Wohnen im Park» zeichnet sich durch eine Vielzahl von Pluspunkten aus. Bemerkenswert sind unter anderem der großzügig angelegte Grün- und Freizeitbereich sowie die teilweise auf Basis erneuerbarer Energien ausgerichtete Wärmeversorgung (Fernwärme) für das gesamte Quartier. Mit der Überbauung «Wohnen im Park» erhält Lyss nicht nur ein neues Wohnquartier für zukünftige Generationen, sondern der Siedlungslücke zwischen dem bestehenden Wohngebiet und der Industrie Süd wird neues Leben eingehaucht.

Gemeinde **Lyss**
Bau+Planung
Beundengasse 1
Postfach 368
3250 Lyss
T 032 387 03 10
F 032 387 03 20
E bau@lyss.ch
I www.lyss.ch



Daten und Fakten

- Wohn-Bruttogeschossfläche
43'100 m²
- Anzahl Wohnungen
350 bis 400 Mehr-, Reihen- und
Einfamilienhäuser
- Projektbeteiligte
Gemeinde Lyss, 11 Grundeigentümer
- Bauprogramm
Infrastrukturarbeiten 2013 – 2014
Beginn Wohnungsbau ab Frühling 2014

Die Überbauung «Wohnen im Park» bietet Raum für verschiedenste Wohn- und Eigentumsformen. Neben Eigentums- und Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern sind auch Doppel-, Reihen- und Einfamilienhäuser möglich. Ein spezielles Augenmerk wird auf den vielseitig nutzbaren und grosszügigen Grün- und Freizeitbereich gelegt. Die Tempo-30-Zone und die Anordnung der Gebäude schaffen Lebensqualität und Wohngefühl zugleich. Eine gemeinsame Wärmeversorgung für das Quartier, teilweise basierend auf erneuerbarer Energien, setzt Akzente im Bereich der Nachhaltigkeit.

Label Entwicklungsschwerpunkt Wohnen

Wohnen im Park wurde mit dem kantonalen Label ESP Wohnen ausgezeichnet. Damit würdigt der Kanton Bern Wohnbauprojekte, die in Bezug auf Architektur- und Siedlungsqualität neue Massstäbe setzen.

Neue SBB-Haltestelle Lyss Grien

Bereits Mitte März 2013 haben die Arbeiten für die neue Haltestelle im Grien begonnen. Damit wird das neue Quartier neben der bestehenden Ortsbushaltestelle Kappelenstrasse zusätzlich am öffentlichen Verkehr angebunden. Die SBB-Haltestelle soll bereits im Dezember 2013 fertiggestellt und von der BLS bedient werden.



Danke für Ihr Verständnis

Mit dem Spatenstich der Infrastrukturanlage Stigli-Spinsmatte am 19. Juni 2013 wird der Startschuss für die Tiefbauarbeiten gegeben. In den kommenden 12 Monaten werden die Kanalisation umgelegt, Werkleitungen für Wasser, Strom TV und weiteren Infrastrukturbedürfnisse verlegt. Ebenfalls erstellt werden Strassen und Wege sowie die nötige Infrastruktur für die geplante Wärmeversorgung (Fernwärme). Während den Bauarbeiten ist mit Werkverkehr und dementsprechend auch mit Lärm zu rechnen.

Einschränkungen während der Schulwegzeit

Aus Sicherheitsgründen sind die Fahrten mit Lastwagen über 3,5 t auf der Kappelenstrasse und der Beundengasse während der Schulwegzeit eingeschränkt.

Dies umfasst folgende Zeitfenster: **7.00 – 8.30 Uhr und 11.30 – 13.30 Uhr**, ausgenommen während der Schulferien.

Gemeinsam mit der beauftragten Bauunternehmung Marti AG Bern ist die Gemeinde Lyss bestrebt, die Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Bereits heute danken wir Ihnen für das Verständnis.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Adrian Kunz, Bereichsleiter Tiefbau, Bau + Planung – Gemeinde Lyss, 032 387 03 10.
Hans Ulrich Sterchi, Oberbauleiter Infrastrukturen, Urbanum Lyss, 032 387 00 70.

Informationsveranstaltung für Anwohnerinnen und Anwohner

22. August 2013, 19.00 Uhr
Saal Hotel Weisses Kreuz, Lyss



Energie Seeland AG
Elektrizität Wasser Kommunikation

