Gemeinde
Lyss

Grundordnung Lyss

Zonenplan 1 Lyss 1:2500
vom 18. Juni 2012

Teilrevision genehmigt am 9. März 2021
Nachgeführt bis Mai 2021

Auftraggeber Gemeinde Lyss
Abteilung Bau+Planung
Bahnhofstrasse 10
3250 Lyss

Bearbeitung ecoptima ag
Spitalgasse 34
Postfach
3001 Bern
Tel. 031 310 50 80 / Fax. 031 310 50 82
info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte

Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

- Wohnzone 1 W1
- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 3 W3
- Mischzone M3a
- Mischzone M3b
- Mischzone M2
- Mischzone Kern MKa
- Mischzone Kern MKb
- Arbeitszone Aa
- Arbeitszone Ab

Zonen für öffentliche Nutzungen, für Sport- und Freizeitanlagen sowie für Parkierungsanlagen

- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- A B C Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Zone für Parkierungsanlagen ZPP

weitere Nutzungszonen im Baugebiet

- Grünzone GrZ
- Verkehrsfläche

Nutzungszonen im Nichtbaugebiet

- Landwirtschaftszone LWZ
- Intensivlandwirtschaftszone ILWZ
- Weilerzone WeZ

besondere baurechtliche Ordnungen

- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche
- Uferschutzplan SFG (UeO 48)
- Aufgestuftes Gebiet nach Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung LSV

überlagernde Schutzgebiete

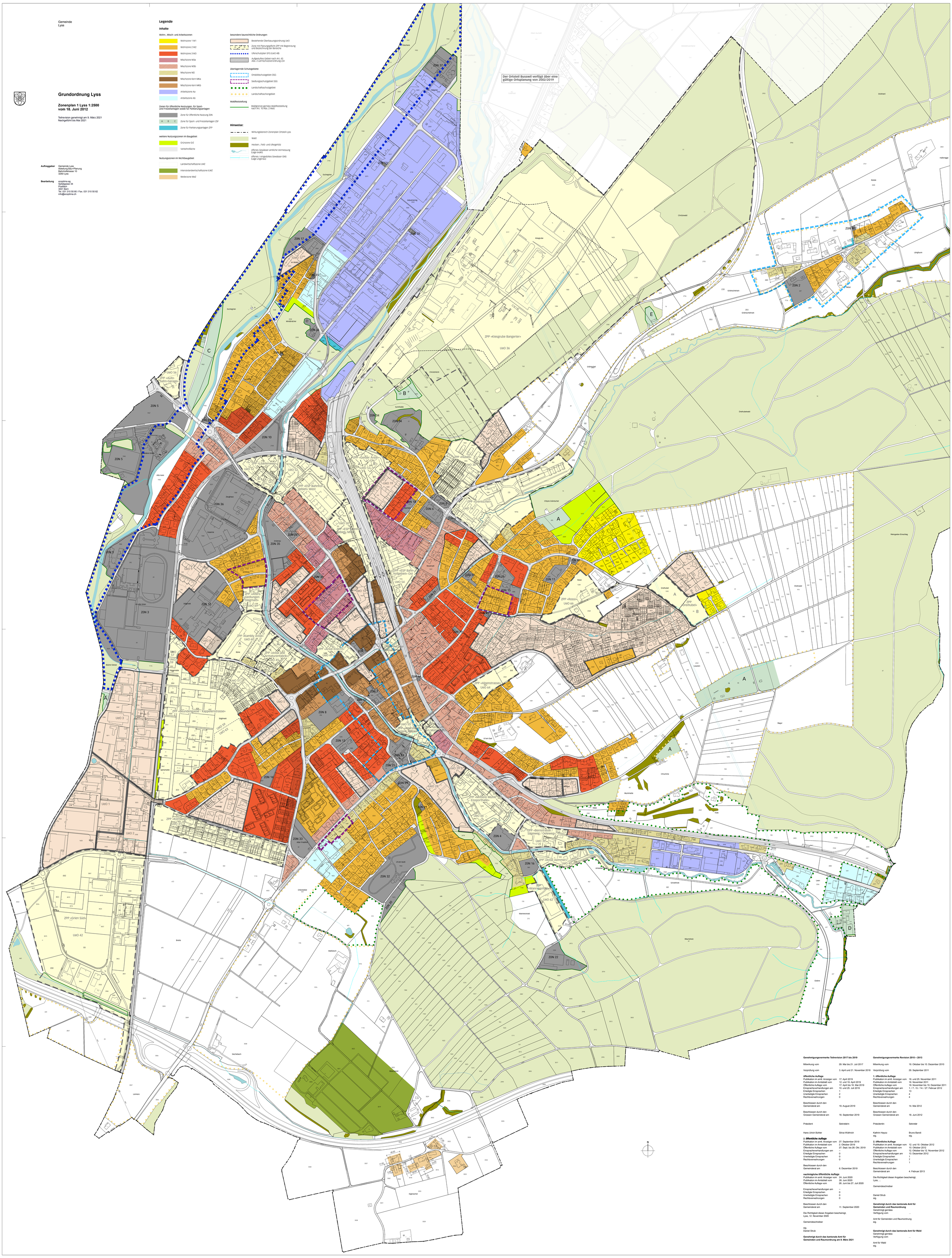
- Ortsbildschutzgebiet OSG
- Siedlungsschutzgebiet SSG
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschongebiet

Waldfeststellung

- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

- Wirkungsbereich Zonenplan Ortsteil Lyss
- Wald
- Hecken-, Feld- und Ufergehölz
- offenes Gewässer amtliche Vermessung (Lage ewaKO)
- offenes / eingedoltes Gewässer GN5 (Lage ungenau)


Der Ortsteil Busswil verfügt über eine gültige Ortsplanung von 2002/2019
ZöN 37
ZöN 51
ZöN 50
ZöN 17
UeO 17
ZöN 11
ZöN 38
ZöN 18
ZöN 2
ZöN 5
ZöN 10
ZöN 36
ZöN 9
ZöN 35
ZöN 28
ZöN 30
ZöN 12
ZöN 3
ZöN 34
ZöN 19
ZöN 6
ZöN 1
ZöN 37
ZöN 26
ZöN 15
ZöN 45
ZöN 11
ZöN 7
ZöN 13
ZöN 8
ZöN 14
ZöN 33
ZöN 32
ZöN 20
ZöN 4
ZöN 16
ZöN 22
ZPP «Kiesgrube Bangerter»
UeO 36
ZPP «Auto-Bahn-Garage»
UeO 56
ZPP «Libellenweg»
UeO 52
ZPP «ESP Bahnhofgebiet» West
ZPP «Gerber Areal»
UeO 53
ZPP «Hubeli»
UeO 38
ZPP «Grentschel»
UeO 34
ZPP «ESP Bahnhofgebiet» Mitte
ZPP «ESP Bahnhofgebiet» Ost
UeO 54
ZPP «Rossi»
UeO 66
ZPP «Dreihubel»
ZPP «Alters-Siedlungen Stegmatt»
UeO 69
ZPP «Kambly Areal»
UeO 64
ZPP «Areal alte Armaturenfabrik»
UeO 45
ZPP «Areal Knecht»
UeO 49
ZPP «Alpenstrasse»
UeO 64
ZPP «Beundengasse - Kappelenstrasse»
UeO 59
UeO 63
ZPP «Mittlere Mühle - Eissporthalle»
UeO 44
ZPP «Bernstrasse / Sägeweg / Oelweg»
UeO 26
ZPP «Areal Aemmer»
UeO 42
ZPP «Wannersmatt»
UeO 62
ZPP «Kornweg»
UeO 41
ZPP «Grien Süd»
UeO 42
Industriering
Kiesgrube
Christzwald
Dickhard
Drehubelwald
Rüfele
Hallerzegge
Gräntschelrain
Gräntschelmatt
Mösli
Längfaure
Zälgli
Weingarten-Einschlag
Bagut
Chrummematte
Leuere
Leuwen
Rikartsholz
Gisiere
Leimere
Siechebach
Breite
Chilchefeld
Wattsbach
Wannersmatt
Schatthole
Amsoldingen
Eigenacher
Rikartsmord
Stegmatt
Zeughaus
Kaserne
Alte Aare
Grien
Schönau
Bünz
Stiglmatt
Spitalmatte
Hölle
Ribe
Murimatte
Chilyne Gräntschel
Dreihubel
Rossi
Erli
Ufem Eiel
Ufem Hutti
Alter Friedhof
Chrizelholz
Sunnhalde
Eschegrien
Windbrächer
Im Böden
Fänchere
Im alte Grien
Grüne Gasse
Alte Grien
Neuere Grien
Im Lysbach
Ufem Aumatt
Weissbeinschlag
Buechwald
Chrizzelholz
Gräntschel
Chilyne Gräntschel
Hallen
Mühlen
Ufem Hutti
Ufem Eiel
Im Mühlematt
Im Mühlematt
Im Mittlere Mühle
Im Mittlere Mühle
Im Mittlere Mühle