

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am ...

Der/Die Präsident:in Die Sekretärin

.....
.....
Silvia Wüthrich

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lyss,

Der Gemeindeschreiber

.....
Daniel Strub

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

Gemeinde Lyss

Zonenplanänderung Birkenweg 8 + 10

Zonenplanänderung 1:2'000

Die Planung besteht aus:

- Änderung Zonenplan
- Änderung Überbauungs- und Gestaltungsplan
- Änderung Sonderbauvorschriften zum Überbauungs- und Gestaltungsplan

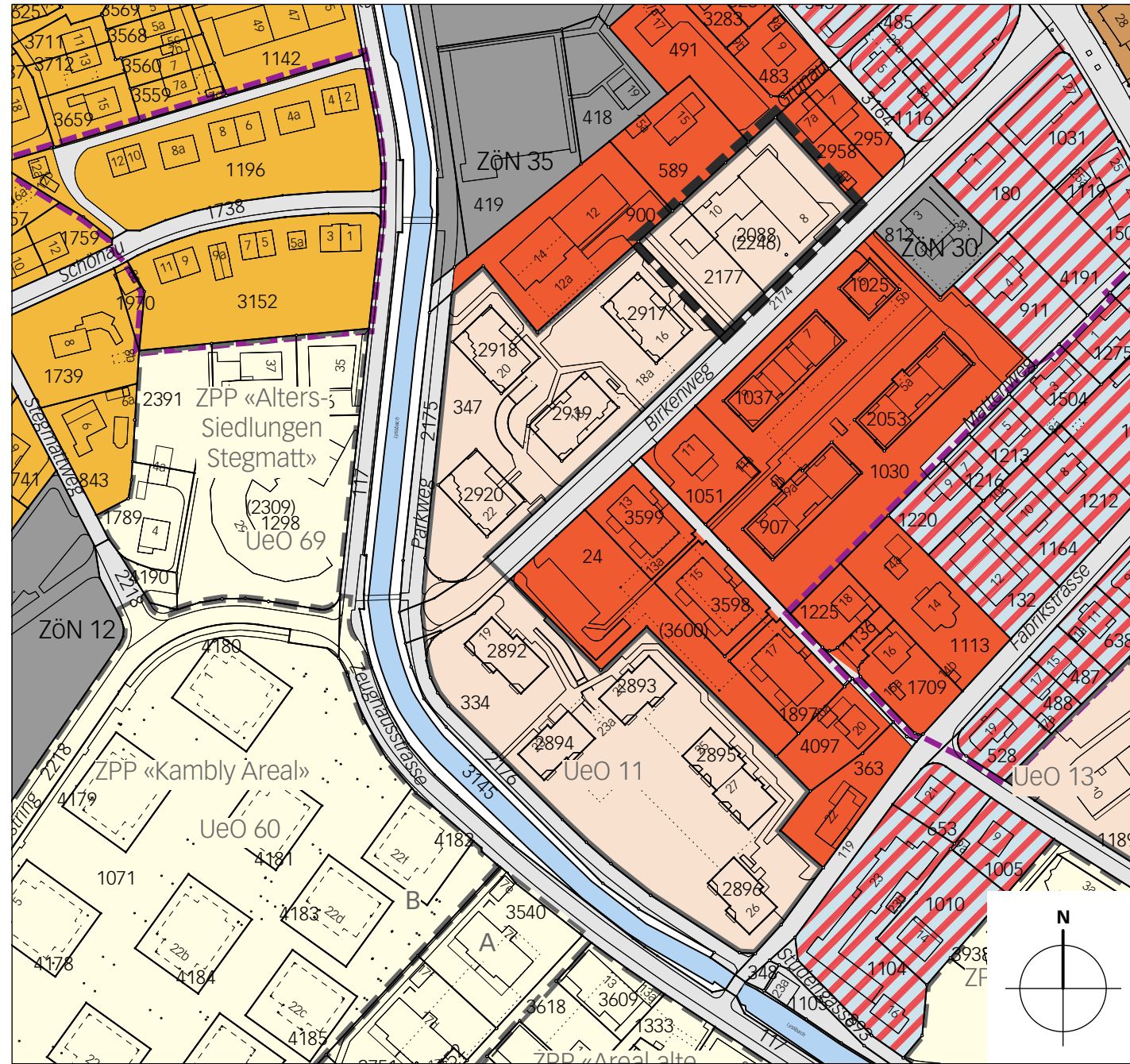
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

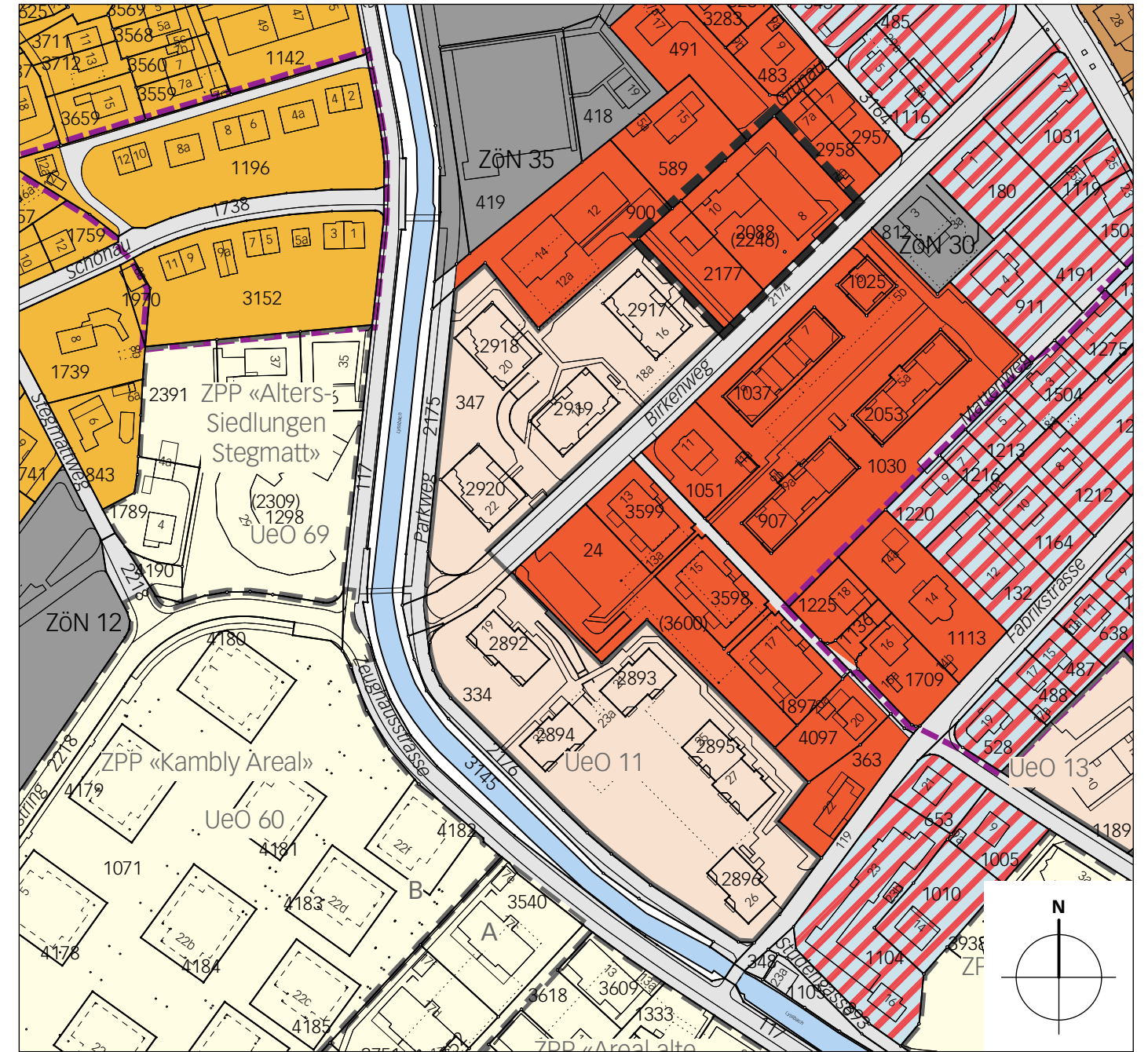
Oktober 2025

akquisition/akquisition 2024/lyss_zpā birkenweg 08249/06/
cad/ 08249_zpā_251008_mw_vp/ns

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Inhalte:

Wohn-, Misch- und Arbeitszonen


 Wohnzone 2 W2

 Wohnzone 3 W3

 Mischzone M3

 Mischzone Kern MKb

Zonen für öffentliche Nutzungen, für Sport- und Freizeitanlagen sowie für Parkierungsanlagen

 Zone für öffentliche Nutzung ZÖN


weitere Nutzungszonen im Baugebiet

 Verkehrsfläche

besondere baurechtliche Ordnungen

 Bestehende Überbauungsordnung UeO

 Bestehende Zone mit Planungspflicht ZPP

 Siedlungsschutzgebiet