

	Bau	Energie	Architektur	bis 5 Jahre	in 5 bis 10 Jahren	in 10 bis 15 Jahren	in 20 bis 30 Jahren
<b>Stegmatt</b>							
Primars. Trakt A+B Stegmattweg 15	-	-	s	Gesamtsanierung			
Sekundars. Trakt C Stegmattweg 17	-	+	s	Gesamtsanierung			
Turnhalle Stegmattweg 17a	-	-	s	Gesamtsanierung			
Kiga Stegmattweg 15b	+	+		Fenster (2), Dach, Innensanierung, Sanitär, Wärmeverteilung			Fassade
Kiga Birkenweg 10	+	-		Gesamtsanierung			
<b>Herrengasse</b>							
Abwärtsgebäude Herrengasse 6	+	-	s	Fassade, Fenster (2), Dach		Elektro-, Sanitär-, Heizungsinstallationen, Innensanierung	
Turnhalle Herrengasse 8	-	-		Gesamtsanierung			
altes Schulhaus Herrengasse 10	+	-	s	Gesamtsanierung			
Schulgebäude neu Herrengasse 12	-	-		Fenster (2), Innentüren		Sanitärinstallationen, Innensanierung	Fassade, Dach
Kiga Herrengasse 26	+	-		Gesamtsanierung			
Kiga Nelkenweg 16	+	-		Gesamtsanierung			
<b>Kirchenfeld</b>							
altes Schulhaus Kirchenfeldstr. 7	+	+	e	Gesamtsanierung			
<b>Grentschel</b>							
Sporthalle Grentschelstr. 3	-	+		Lüftung		Dach	Fassade, Fenster (2), Innensanierung
Kiga Heilbachweg 21a	+	-		Abbruch - Neubau (1) oder Gesamtsanierung			
<b>Sportzentrum Grien</b>							
Turnhalle oberer Aareweg 37	+	+		Lüftung	ev. Dach	Gesamtsanierung	
<b>Busswil</b>							
Schulhaus alt, Bahnhofstr. 23	+	+		Abbruch - Neubau (1) oder Installationen, Innensanierung	Fenster (2), Fassade, Dach		
Schulhaus neu, Bahnhofstr. 23	-	+		Sanitärinstallationen	Fassade, Dach, Innensanierung, Elektro, Wärmeverteilung		
Kiga Fabrikstr. 22	+	-					Gesamtsanierung

**Legende**

- +** Bau: Gebäude in gutem Zustand, mittelfristig keine Sanierungsmassnahmen nötig.  
Energie: Die Gebäudehülle ist bereits relativ gut, entspricht jedoch nicht dem heutigen Standard. Momentan keine weiteren Dämmmassnahmen nötig.
- Bau: Gebäude stark sanierungsbedürftig, allenfalls Schäden zu erwarten (z.B. Rohrleitungsbruch, Wassereintritt durch Risse in Fassade, sehr alte Dacheindeckung etc.)  
Energie: Energetisch sehr schlechte Gebäudehülle, energetische Massnahmen sollen bei der nächsten Sanierung umgesetzt werden.

Bewertung Bau und Energie (12 teilig) Reihenfolge: **- - + - + - + - + - +**

- Architektur: hohe Architekturqualität, wichtiges Zeitzeugnis, muss entsprechend vorsichtig saniert werden.
- Architektur: geringe Architekturqualität und/oder der Originalzustand des Gebäudes wurde stark verändert.

Bewertung Architektur (4 teilig) Reihenfolge: **■ ■ ■ ■**

- s** schützenswert (im Inventar der Denkmalpflege)
- e** erhaltenswert (im Inventar der Denkmalpflege)

- (1) bei Nutzungsänderungen oder zusätzlichem Raumbedarf ist ein Abbruch- Neubau zu prüfen.
- (2) Wichtig! Bei einem Fensterersatz ist die Abhängigkeit mit einer Aussen- oder Innendämmung zu beachten (Leibungsdämmung). Wenn der Fensterersatz nicht zusammen mit der Fassadendämmung ausgeführt wird, muss das Detail so gelöst werden, dass die Fensterleibungen beim späteren Anbringen der Aussen- oder Innendämmung mit min. 3-4cm gedämmt werden können. Beim Fensterersatz ohne Fassadendämmung und/oder Komfortlüftung muss die Schimmelpilzproblematik beachtet werden.

Die Bewertung Bau, Energie und Architektur, sowie die Erneuerungsstrategie wurde von den detaillierten, pro Gebäude erstellten Datenblätter übernommen.

Damit die Übersicht gewahrt ist wurden bei der Tabelle Sanierungszeitpunkt nur die grossen Sanierungsarbeiten aufgeführt. Kleinere Sanierungsarbeiten, wie z.B. Küchensanierungen, oder in einem kürzeren Zyklus zu sanierende Bauteile, wie z.B. innere Malerarbeiten und Heizungsersatz, wurden nicht aufgeführt und sind den Datenblätter der einzelnen Gebäude zu entnehmen.

Um den geeigneten Zeitpunkt einer Gesamtsanierung einzuhalten, müssen einige Bauteile länger im Einsatz bleiben als ihr theoretisches wirtschaftliches Alter erlauben würde. Bei diesen Bauteile fallen allenfalls Instandhaltungskosten bis zum effektiven Ersatz an. Welche Bauteile hiervon betroffen sind ist in den Datenblättern ersichtlich.

Die zu sanierenden Gebäudeteile sollen jeweils auch energetisch verbessert werden. Ziel Gebäudestandard 2008, Minergie Modernisierung. Bei nutzungsmässiger Klarheit ist es empfehlenswert energetische Sanierungen auch früher als oben angegeben vorzunehmen.